



## Sørensen & Olesen ApS

CVR 17 75 46 88

### Årsrapport for 2013

13. regnskabsår

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2014

Dirigent: Søren Aarup Iversen



# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer .....</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 01.01.13 - 31.12.13 .....</b>	<b>8</b>
<b>Aktiver pr. 31.12.13.....</b>	<b>9</b>
<b>Passiver pr. 31.12.13.....</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten.....</b>	<b>11</b>
Oplysninger fra ledelsen .....	11
Skat af årets resultat .....	11
Selskabskapital.....	11
Overført resultat .....	11
Prioritetsgæld .....	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	12
Kontraktlige forpligtelser.....	12
Eventualforpligtelser.....	12



# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Sørensen & Olesen ApS  
Ridder Munks Vej 25  
8881 Thorsø

CVR-nr.: 17 75 46 88  
Kommune: Favrskov  
Stiftelsesdato: 25. marts 1994  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Regner Olesen  
Niels Busk Sørensen

**Revisor**

Munk & Iversen  
Statsautoriserede revisorer A/S



# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Sørensen & Olesen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 23. maj 2014.

## Direktion

Regner Olesen

Niels Busk Sørensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Sørensen & Olesen ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sørensen & Olesen ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



# Den uafhængige revisors erklæringer

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets har den 31. december 2013 et tilgodehavende på kr. 30 tkr. hos ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Viby, den 23. maj 2014

### **Munk & Iversen**

Statsautoriserede revisorer A/S

Søren Aarup Iversen  
Statsaut. revisor



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sørensen & Olesen ApS for 2013 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



# Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

## Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Resultatopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Note	2013 kr.	2012 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>51.515</b>	<b>65</b>
Afskrivninger .....	5.454	27
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>46.061</b>	<b>39</b>
Finansielle indtægter .....	7.637	4
Finansielle omkostninger .....	28.347	33
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>25.352</b>	<b>9</b>
2 Skat af årets resultat .....	6.338	2
<b>Årets resultat</b> .....	<b>19.014</b>	<b>7</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets resultat .....	19.014	7
Overført fra tidligere år .....	525.103	518
<b>Til disposition</b> .....	<b>544.117</b>	<b>525</b>
Overført til næste år .....	544.117	525
<b>I alt</b> .....	<b>544.117</b>	<b>525</b>



## Aktiver pr. 31.12.13

Note	31.12.13 kr.	31.12.12 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmidler og inventar.....	0	20
Ejendom.....	957.856	980
	<b>957.856</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>957.856</b>	<b>1.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende fra salg.....	1.872	0
Andre tilgodehavender.....	17.780	24
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	29.788	373
	<b>49.439</b>	<b>397</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>110.158</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>159.597</b>	<b>397</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>1.117.453</b>	<b>1.397</b>



## Passiver pr. 31.12.13

Note	31.12.13 kr.	31.12.12 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
3 Selskabskapital.....	200.000	200
4 Overført resultat.....	544.117	525
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>744.117</b>	<b>725</b>
<b>Gæld</b>		
<b>Langfristet gæld</b>		
5 Prioritetsgæld.....	290.845	339
	<b>290.845</b>	<b>339</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Kreditinstitutter.....	0	250
Anden gæld.....	82.492	83
	<b>82.492</b>	<b>333</b>
<b>Gæld i alt.....</b>	<b>373.337</b>	<b>671</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>1.117.453</b>	<b>1.397</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Kontraktlige forpligtelser		
8 Eventualforpligtelser		



# Noter til årsrapporten

## 1 Oplysninger fra ledelsen

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter ligger indefor byggebranchen samt udlejning af fast ejendom.

### Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende regnskabsår et positivt resultat.

### Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

2 Skat af årets resultat	2013 kr.	2012 tkr.
Regulering af udskudt skat .....	6.338	2
	<b>6.338</b>	<b>2</b>

3 Selskabskapital	31.12.13 kr.	31.12.12 tkr.
Selskabskapital.....	200.000	200
	<b>200.000</b>	<b>200</b>

Selskabets anpartskapital består af 200 stk. af kr. 1.000.

4 Overført resultat	31.12.13 kr.	31.12.12 tkr.
Overført fra tidligere år.....	525.103	518
Årets resultat .....	19.014	7
	<b>544.117</b>	<b>525</b>

5 Prioritetsgæld	31.12.13 kr.	31.12.12 tkr.
Nykredit 780.000 .....	290.845	339
	<b>290.845</b>	<b>339</b>

Heraf forfalder kr. 48.820 til betaling mere end 5 år efter balancedagen.



# Noter til årsrapporten

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen, bortset fra tinglyst prioritetsgæld.

## **7 Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.

## **8 Eventualforpligtelser**

Ingen.