

VISTISEN EJENDOMME ApS

Tranekærvej 102
7400 Herning

Årsrapport
1. september 2014 - 31. august 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/04/2016

Henrik Vistisen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VISTISEN EJENDOMME ApS
Tranekærvej 102
7400 Herning

Telefonnummer: 97212197

CVR-nr: 26735688
Regnskabsår: 01/09/2014 - 31/08/2015

Bankforbindelse 0
 0 0
 0 0

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2014 – 31. august 2015 for Vistisen Ejendomme.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2014 – 31. august 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11/04/2016

Direktion

Henrik Vistisen
Direktør

Bestyrelse

Jens Vistisen
Bestyrelsesformand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Bureau Holm

Til den daglige ledelse i Vistisen Ejendomme

Vi har opstillet årsregnskabet for Vistisen Ejendomme for regnskabsåret 2014/15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Der gøres opmærksom på at selskabet pr. 9. Marts 2016 er under tvangsopløsning jf. selskabslovens § 225.

Herskind, den

Bureau Holm

Anni Holm

Bogholder

Herning, 11/04/2016

Anni Holm

Bureau Holm

CVR: 37142913

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

11

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Vistisen Ejendomme for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabet er udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er derfor udarbejdet til ledelsens interne brug og kan være uegnet til andet formål.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generel indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

12

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid udgør:

Brugstid Restværdi
Bygninger 25 år 0%
Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. sep 2014 - 31. aug 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		345.143	
Eksterne omkostninger		-209.329	-200.577
Administrationsomkostninger		-26.016	-43.689
Bruttoresultat		109.798	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.974	-33.913
Resultat af ordinær primær drift		73.824	98.215
Andre finansielle omkostninger		-72.438	-69.406
Ordinært resultat før skat		1.386	
Skat af årets resultat		633	8.036
Årets resultat		2.019	20.773
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.019	20.773
I alt		2.019	20.773

Balance 31. august 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		2.818.676	2.799.361
Materielle anlægsaktiver i alt		2.818.676	2.799.361
Anlægsaktiver i alt		2.818.676	2.799.361
Udskudte skatteaktiver		71.947	63.598
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		10.116	9.706
Tilgodehavender i alt		82.063	73.304
Likvide beholdninger		-17.949	28.282
Omsætningsaktiver i alt		64.114	101.586
Aktiver i alt		2.882.790	2.900.947

Balance 31. august 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		653.750	651.731
Egenkapital i alt		778.750	776.731
Gæld til realkreditinstitutter		1.635.333	1.718.672
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.635.333	1.718.672
Gæld til realkreditinstitutter		82.370	
Skyldig selskabsskat		8.305	13.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		378.032	310.170
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		468.707	405.544
Gældsforpligtelser i alt		2.104.040	2.124.216
Passiver i alt		2.882.790	2.900.947