

---

# **N. Brøndum Holding 2020 ApS**

**CVR-nr.: 41885688**

Sønder Tranders Bygade 62  
9260 Gistrup

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/01/2026**

---

**Niels Brøndum**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** N. Brøndum Holding 2020 ApS  
Sønder Tranders Bygade 62  
9260 Gistrup

CVR-nr.: 41885688  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Revisor** MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen  
Nielsmindevej 2  
9210 Aalborg SØ  
DK Danmark  
CVR-nr.: 15656042  
P-enhed: 1000955977

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i N. Brøndum Holding 2020 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. Brøndum Holding 2020 ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, den 29/01/2026

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen  
CVR-nr.: 15656042  
Mogens Nielsen, mne9190  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabet driver aktivitet som holdingselskab for Juelstrupparken Nord A/S, der udlejer arealer på langsigtet kontrakt.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Selskabet udviser et overskud på kr. 2.088.458 og en egenkapital på kr. 4.126.044. Dette anses som tilfredsstillende.*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|  | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse  |      |                  | 1.212.075        |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>   |      | <b>-17.684</b>   | <b>-133</b>      |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>-17.684</b>   | <b>-133</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser |      | 2.422.729        | 1.212.075        |
| Andre finansielle indtægter  |      | 0                | 0                |
| Øvrige finansielle omkostninger  |      | -135.071         | -135.274         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>2.269.974</b> | <b>1.076.668</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -181.516         | 29.700           |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>2.088.458</b> | <b>1.106.368</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  |      | 200.000          | 700.000          |
| Overført resultat  |      | 1.888.458        | 406.368          |
| <b>I alt</b>   |      | <b>2.088.458</b> | <b>1.106.368</b> |

### Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

|                        | Dato       | kr.       |
|------------------------|------------|-----------|
| Ekstraordinært udbytte | 15/04/2026 | 3.400.000 |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 9.966.795        | 8.244.066        |
| Udsudte skatteaktiver                    |      | 0                | 98.400           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b>9.966.795</b> | <b>8.342.466</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>9.966.795</b> | <b>8.342.466</b> |
| Andre tilgodehavender                    |      | 1.500            | 4.000            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |      | <b>1.500</b>     | <b>4.000</b>     |
| Likvide beholdninger                     |      | 4.521            | 8.770            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>6.021</b>     | <b>12.770</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |      | <b>9.972.816</b> | <b>8.355.236</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|   | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat   |      | 3.886.044        | 1.997.586        |
| Forslag til udbytte   |      | 200.000          | 700.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>4.126.044</b> | <b>2.737.586</b> |
| Kontraktlige forpligtelser  |      | 5.400.000        | 5.400.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>5.400.000</b> | <b>5.400.000</b> |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 363.655          | 217.377          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 83.116           | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 1    | 1                | 273              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>446.772</b>   | <b>217.650</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>5.846.772</b> | <b>5.617.650</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>9.972.816</b> | <b>8.355.236</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret