

---

# **N. Brøndum Holding 2020 ApS**

**CVR-nr.: 41885688**

Sønder Tranders Bygade 62  
9260 Gistrup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/03/2024**

---

**Niels Brøndum**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	N. Brøndum Holding 2020 ApS Sønder Tranders Bygade 62 9260 Gistrup
	CVR-nr.: 41885688 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
<b>Revisor</b>	MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen Sønder Tranders Vej 2 9210 Aalborg SØ DK Danmark CVR-nr.: 15656042 P-enhed: 1000955977

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i N. Brøndum Holding 2020 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. Brøndum Holding 2020 ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker

derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, den 07/03/2024

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen  
CVR-nr.: 15656042  
Mogens Nielsen, mne9190  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabet driver aktivitet som holdingselskab for Juelstrupparken Nord A/S, der udlejer arealer på langsigtet kontrakt.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Selskabet udviser et overskud på kr. 1.555.537 og en egenkapital på kr. 1.831.218. Dette anses som tilfredsstillende.*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			417.089
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-35</b>	<b>-210</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-35</b>	<b>-210</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		1.460.552	417.089
Andre finansielle indtægter		200.320	160
Øvrige finansielle omkostninger		-135.000	-135.336
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.525.837</b>	<b>281.703</b>
Skat af årets resultat		29.700	29.400
<b>Årets resultat</b>		<b>1.555.537</b>	<b>311.103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		1.355.537	111.103
<b>I alt</b>		<b>1.555.537</b>	<b>311.103</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.231.991	5.981.147
Udskudte skatteaktiver		68.700	39.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.300.691</b>	<b>6.020.147</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.300.691</b>	<b>6.020.147</b>
Likvide beholdninger		46.777	65.242
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.777</b>	<b>65.242</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.347.468</b>	<b>6.085.389</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.591.218	235.681
Forslag til udbytte		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.831.218</b>	<b>475.681</b>
Kontraktlige forpligtelser		5.400.000	5.609.708
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.400.000</b>	<b>5.609.708</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		116.250	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>116.250</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.516.250</b>	<b>5.609.708</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.347.468</b>	<b>6.085.389</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret