



PKCHR HOLDING ApS

Søndersøvej 266, 5462 Morud

CVR-nr. 33 87 66 88

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2026.

Peter Klovborg Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for PKCHR HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 25. marts 2026

Direktion

Peter Klovborg Christiansen

Til kapitalejerne i PKCHR HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PKCHR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense, den 25. marts 2026

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 46 12 58 94

Ricki Nevad Søgaard

Statsautoriseret revisor
mne50605

Selskabsoplysninger

Selskabet

PKCHR HOLDING ApS
Søndersøvej 266
5462 Morud

CVR-nr.: 33 87 66 88
Stiftet: 26. august 2011
Hjemsted: Nordfyns
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
15. regnskabsår

Direktion

Peter Klovborg Christiansen

Revision

Revision & Råd
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Klosterbakken 12, 1. tv.
5000 Odense C

Dattervirksomheder

Tømrerfirmaet A-Z A/S, Nordfyns
BYGGESELSKABET KLOVBORG ApS, Nordfyns

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PKCHR HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Investeringsejendomme

Virksomhedens datterselskab har ændret anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af investeringsejendomme.

Investeringsejendomme måles fremadrettet til dagsværdi.

Som følge af ændret regnskabspraksis er der foretaget tilretning af sammenligningstallene.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2025:

- Årets resultat efter skat forøges med 311 tkr.
- Balancesummen forøges med 1.417 tkr.
- Egenkapitalen forøges med 1.417 tkr

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 3 år.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.
- Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger samt nedskrivninger.

Investeringsjendomme:

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Varebeholdninger:

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og på skattekontoen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttotab	-3.496	-1.353
Driftsresultat	-3.496	-1.353
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.006.999	1.234.401
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.302	7.984
Andre finansielle indtægter	2.643	2.803
Værdiregulering af finansielle aktiver	13.846	6.913
3 Øvrige finansielle omkostninger	-54.524	-41.279
Resultat før skat	975.770	1.209.469
4 Skat af årets resultat	9.928	43.362
Årets resultat	985.698	1.252.831
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.006.999	1.234.401
Udbytte for regnskabsåret	151.600	135.000
Disponeret fra overført resultat	-172.901	-116.570
Disponeret i alt	985.698	1.252.831

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.486.534	7.504.448
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.486.534</u>	<u>7.504.448</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.486.534</u>	<u>7.504.448</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	267.851	257.548
Tilgodehavende selskabsskat	78.447	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	155.675	0
Andre tilgodehavender	<u>3.063</u>	<u>3.063</u>
Tilgodehavender i alt	<u>505.036</u>	<u>260.611</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>130.805</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>130.805</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>331.971</u>	<u>336.402</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>967.812</u>	<u>597.013</u>
Aktiver i alt	<u>8.454.346</u>	<u>8.101.461</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.809.210	4.802.211
Overført resultat	1.806.350	1.979.251
Foreslået udbytte for regnskabsåret	151.600	135.000
Egenkapital i alt	<u>7.847.160</u>	<u>6.996.462</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	598.761	836.733
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	925	873
Selskabsskat	0	259.893
Anden gæld	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>607.186</u>	<u>1.104.999</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>607.186</u>	<u>1.104.999</u>
Passiver i alt	<u>8.454.346</u>	<u>8.101.461</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	3.385.459	1.979.251	135.000	5.579.710
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	0	2.164.752	-748.000	0	1.416.752
Korrigeret egenkapital 1. januar 2025	80.000	5.550.211	1.231.251	135.000	6.996.462
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Resultatandel	0	1.006.999	-172.901	151.600	985.698
Modtaget udbytte	0	-748.000	748.000	0	0
	80.000	5.809.210	1.806.350	151.600	7.847.160

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af af drive holdingvirksomhed, herunder investering og formueanbringelse samt anden hermed beslægtet virksomhed.		
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	22.793	36.594
Andre finansielle omkostninger	<u>31.731</u>	<u>4.685</u>
	<u>54.524</u>	<u>41.279</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-9.925	-5.992
Regulering af tidligere års skat	-3	-42.626
Beregnet tillæg	<u>0</u>	<u>5.256</u>
	<u>-9.928</u>	<u>-43.362</u>

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025	1.954.237	2.142.541
Afgang i årets løb	<u>-376.608</u>	<u>-188.304</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.577.629</u>	<u>1.954.237</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	5.550.211	5.034.167
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.006.999	923.511
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	99.695	50.033
Udbytte	<u>-748.000</u>	<u>-457.500</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>5.908.905</u>	<u>5.550.211</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2025	0	-571.261
Goodwill primo	571.261	571.261
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	<u>-571.261</u>	<u>0</u>
Afskrivninger på goodwill 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>7.486.534</u>	<u>7.504.448</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tømrerfirmaet A-Z A/S, Nordfyns	54 %	2.514.931	536.982
BYGGESELSKABET KLOVBORG ApS, Nordfyns	100 %	<u>6.128.472</u>	<u>717.029</u>
		<u>8.643.403</u>	<u>1.254.011</u>

6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2025	<u>130.805</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-31.731</u>

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor nedenstående selskabers mellemværender med Sparekassen Danmark:

Tømrerfirmaet A-Z A/S

Byggeselskabet Klovborg ApS

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Tømrerfirmaet A-Z Entreprise ApS

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.