

## **SPECIALLÆGE FINN JOHANNSEN ApS**

Gammelgårdsvej 10

3520 Farum

CVR-nr. 26017688

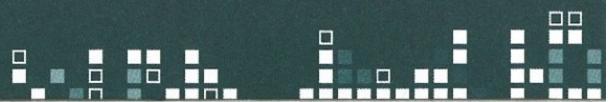
### **Årsrapport**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. maj 2025

---

Finn Elkjær Johannsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Resultatopgørelse                               | 7  |
| Balance   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for SPECIALLÆGE FINN JOHANNSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 7. maj 2025

### **Direktion**

Finn Elkjær Johannsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i SPECIALLÆGE FINN JOHANNSEN ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SPECIALLÆGE FINN JOHANNSEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 7. maj 2025

**Sønderup I/S**  
**statsautoriseret revisorer**  
CVR-nr. 31824559

Christian Hjortshøj  
Statsautoriseret revisor  
mne34485

**Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | SPECIALLÆGE FINN JOHANNSEN ApS<br>Finn Elkjær Johannsen<br>Gammelgårdsvej 10<br>3520 Farum   |
| Telefon             | 44954940   |
| CVR-nr.             | 26017688   |
| Stiftelsesdato      | 23. april 2001   |
| Regnskabsår         | 1. januar 2024 - 31. december 2024   |
| <b>Direktion</b>    | Finn Elkjær Johannsen  |
| <b>Revisor</b>      | Sønderup I/S<br>statsautoriseret revisorer<br>Strandesplanaden 110<br>2665 Vallensbæk Strand |
| CVR-nr.             | 31824559   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive speciallægepraksis og hermed naturligt forbundne aktiviteter.

Herudover ejer og udlejer selskabet fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 218.387, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 13.048.739, og en egenkapital på kr. 12.441.096.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>1.047.007</b> | <b>1.441.957</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -1.817.453       | -1.702.841       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -67.843          | -67.843          |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-838.289</b>  | <b>-328.727</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser    |      | 1.117.477        | 826.747          |
| Andre finansielle indtægter                       |      | 44.970           | 0                |
| Finansielle omkostninger                          |      | -31.762          | -49.736          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>292.397</b>   | <b>448.284</b>   |
| Skat af årets resultat                            |      | -74.008          | -120.648         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>218.389</b>   | <b>327.636</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 135.000          | 122.000          |
| Overført resultat                                 |      | 83.389           | 205.636          |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>218.389</b>   | <b>327.636</b>   |

**Balance 31. december 2024**

|   | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                         |      | 11.693.034        | 11.760.877        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>11.693.034</b> | <b>11.760.877</b> |
| Kapitalinteresser                           |      | 704.146           | 880.740           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 308.475           | 266.567           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>1.012.621</b>  | <b>1.147.307</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>12.705.655</b> | <b>12.908.184</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                 | 233.732           |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |      | 73.992            | 83.291            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 269.092           | 368.333           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>343.084</b>    | <b>685.356</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>343.084</b>    | <b>685.356</b>    |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>13.048.739</b> | <b>13.593.540</b> |

**Balance 31. december 2024**

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                     |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                      |      | 12.181.096        | 12.097.707        |
| Udbytte for regnskabsåret              |      | 135.000           | 122.000           |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>12.441.096</b> | <b>12.344.707</b> |
| Deposita                               |      | 338.637           | 338.637           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 2    | <b>338.637</b>    | <b>338.637</b>    |
| Gæld til kreditinstitutter             |      | 199.513           | 752.509           |
| Anden gæld                             |      | 69.494            | 157.687           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>269.007</b>    | <b>910.196</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>607.644</b>    | <b>1.248.833</b>  |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>13.048.739</b> | <b>13.593.540</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 3    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 4    |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>      |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 125.000                        | 12.097.707                   | 122.000                                    | 12.344.707        |
| Betalt udbytte                       | 0                              | 0                            | -122.000                                   | -122.000          |
| Årets resultat                       | 0                              | 83.389                       | 135.000                                    | 218.389           |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>125.000</b>                 | <b>12.181.096</b>            | <b>135.000</b>                             | <b>12.441.096</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                       | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                  |                  |
| Lønninger                             | 1.497.102        | 1.346.694        |
| Pensioner                             | 239.626          | 291.721          |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.038            | 3.408            |
| Andre personaleomkostninger           | 75.686           | 61.018           |
|                                       | <u>1.817.452</u> | <u>1.702.841</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | <u>1</u>         | <u>1</u>         |

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

|          | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|----------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Deposita | 338.637               | 0                        | 338.637               |
|          | <u>338.637</u>        | <u>0</u>                 | <u>338.637</u>        |

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for forpligtelser i Furesø Reumatologerne I/S samt Sanfi I/S.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for bankgæld der pr. 31. december 2024 udgjorde kr. 199.512 er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 1.500.000.

Til sikkerhed for grundejerforeningen er der givet pant for i alt t.kr. 20.

**5. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §38**

|                      | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede gevinst ind-<br>regnet i resultat-<br>opgørelsen |
|----------------------|---|--|
| Unoterede værdipapir | 308.475                                 | 41.908   |
| Dagsværdiniveau      | 3                                       |  |

Dagsværdien af unoterede værdipapir bygger delvis på subjektive skøn samt data fra det underliggende selskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SPECIALLÆGE FINN JOHANNSEN ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostningerne, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-50 år        | 0%               |

Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.