

# **NILS ENGSIG HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 32348688**

Engsigvej 125  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/07/2022**

---

**Nils Henrik Hansen Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NILS ENGSIG HOLDING ApS Engsigvej 125 9740 Jerslev J
	CVR-nr: 32348688 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hjørringvej 433 9750 Østervrå DK Danmark
	CVR-nr: 21164577 P-enhed: 1004848621

## Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Nils Engsig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev , den 28/06/2022

**Direktion**

Nils Henrik Hansen Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Nils Engsig Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nils Engsig Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Østervrå, 28/06/2022

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 21164577  
Jess Hæstrup, mne11349  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomhed samt dermed beslægtede virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de ækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der anskrives ikke på grunde.

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	0-50 år
Driftsmateriel og inventar	0-5 år

Aktiver med en kostpris på under 30.700 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

#### **Skyldig skat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem nettopovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>146.980</b>	<b>27.805</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.887	-19.627
Andre driftsomkostninger		0	-31.575
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>115.093</b>	<b>-23.397</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		42.117	46.800
Andre finansielle indtægter		1.245.782	84.079
Øvrige finansielle omkostninger		-63.939	-47.432
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.339.053</b>	<b>60.050</b>
Skat af årets resultat	2	-305.034	-20.147
<b>Årets resultat</b>		<b>1.034.019</b>	<b>39.903</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	548.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	345.000
Overført resultat		976.819	-853.097
<b>I alt</b>		<b>1.034.019</b>	<b>39.903</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.798.041	3.822.753
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.778	27.953
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.818.819</b>	<b>3.850.706</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.216.000	2.688.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.216.000</b>	<b>2.688.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.034.819</b>	<b>6.538.706</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	682.000
Udsudte skatteaktiver		0	3.590
Tilgodehavende skat		204.388	187.382
Andre tilgodehavender		854.240	980.265
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.058.628</b>	<b>1.853.237</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.478.191	3.472.972
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>4.478.191</b>	<b>3.472.972</b>
Likvide beholdninger		56.190	119.122
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.593.009</b>	<b>5.445.331</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.627.828</b>	<b>11.984.037</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		9.562.106	8.585.287
Forslag til udbytte		57.200	548.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.699.306</b>	<b>9.213.287</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.353.274	2.438.939
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.353.274</b>	<b>2.438.939</b>
Gæld til realkreditinstitutter		95.431	102.897
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.063	24.500
Skyldig selskabsskat		386.010	139.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.395	64.918
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		349	149
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>575.248</b>	<b>331.811</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.928.522</b>	<b>2.770.750</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.627.828</b>	<b>11.984.037</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	8.585.287	548.000	9.213.287
Betalt udbytte			-548.000	-548.000
Årets resultat		976.819	57.200	1.034.019
Egenkapital, ultimo	80.000	9.562.106	57.200	9.699.306

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	24.712	12.452
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.175	7.175
	<u>31.887</u>	<u>19.627</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	301.444	-8
Ændring af udskudt skat	3.590	20.155
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>305.034</u>	<u>20.147</u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.448.705	95.431	2.353.274	2.012.412
	<u>2.448.705</u>	<u>95.431</u>	<u>2.353.274</u>	<u>2.012.412</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser Ingen.

Hæftelse i sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat m.v.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet sikkerhedsstillelser

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1