

---

# Elevator Capital Investment Group ApS

**CVR-nr.: 38160788**

Ørestads Boulevard 73 7  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/07/2025**

---

**Kristian Olsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Elevator Capital Investment Group ApS<br>Ørestads Boulevard 73 7<br>2300 København S<br><br>e-mailadresse: kristian@aidigital.dk<br><br>CVR-nr.: 38160788<br>Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024 |
| <b>Revisor</b>      | AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB<br>Stamholmen 193, st th<br>2650 Hvidovre   |

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Elevator Capital Investment Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 17/07/2025

## **Direktion**

Kristian Bandera Krøger Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Elevator Capital Investment Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elevator Capital Investment Group ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 17/07/2025

AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 26624479  
Anni Jytte Corvenius Foli, mne2691  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som en oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til indre værdi, i forhold til ejerandelen. Hvis indre værdi er negativ måles kapitalandelene til kr. 0.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau. Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditstyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer. Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med 22%, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|  | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>   |      | <b>-5.000</b>  | <b>-5.000</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>-5.000</b>  | <b>-5.000</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver |      | 0              | 15.171        |
| Øvrige finansielle omkostninger  |      | -28.131        | 0             |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>-33.131</b> | <b>10.171</b> |
| Skat af årets resultat   |      |                | 0             |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-33.131</b> | <b>10.171</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |               |
| Overført resultat  |      | -33.131        | 10.171        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>-33.131</b> | <b>10.171</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|  | Note     | 2024     | 2023          |
|--|----------|----------|---------------|
|  |          | kr.      | kr.           |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |          | 0        | 22.813        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>22.813</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |          | <b>0</b> | <b>22.813</b> |
| Likvide beholdninger                     |          | 0        | 0             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |          | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |          | <b>0</b> | <b>22.813</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|   | Note | 2024           | 2023          |
|---|------|----------------|---------------|
|   |      | kr.            | kr.           |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000         | 40.000        |
| Overført resultat   |      | -73.636        | -40.505       |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>-33.636</b> | <b>-505</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 5.000          | 5.000         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 9.948          | 4.630         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 18.688         | 13.688        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>33.636</b>  | <b>23.318</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>33.636</b>  | <b>23.318</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>0</b>       | <b>22.813</b> |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Vici Inc. ApS, København          | 33,33%           | -10.402            | -78.847               |
| Offi ApS, København               | 33,33%           | -402.478           | -334.633              |

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2024</b> |
|                              | 0           |