

Ørbæk Skovene I/S

Glentevej 13, 8240 Risskov
CVR-nr. 37 07 27 88

Årsrapport 2024/25

1. maj - 30. april

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling, den 23. maj 2025

Jens Bircherod Calundan
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 8
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is displayed in white on a red triangular background. The letters 'BDO' are in a bold, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

[Virksomhedsoplysninger](#)

[Virksomhedsoplysninger](#) 3

Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger](#) 5

[Ledelsesberetning](#)

[Ledelsesberetning](#) 6

Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025

[Resultatopgørelse](#) 7

[Balance](#) 8

[Egenkapitalopgørelse](#) 9

[Noter](#) 10

[Anvendt regnskabspraksis](#) 11-12

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ørbæk Skovene I/S Glentevej 13 8240 Risskov
	CVR-nr.: 37 07 27 88 Stiftet: 9. september 2015 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. maj 2024 - 30. april 2025
Daglig ledelse	Niels Bircherod Calundan Jens Bircherod Calundan
Interessenter	NBC 2008 Holding ApS JBC 2008 Holding ApS
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 8 8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Ørbæk Skovene I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 20. maj 2025

Daglig ledelse:

Niels Bircherod Calundan

Jens Bircherod Calundan

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Ørbæk Skovene I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørbæk Skovene I/S for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47785

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er skovdrift og udlejning af boliger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		217.423	-91.870
Af- og nedskrivninger		-100.400	-111.140
Driftsresultat		117.023	-203.010
Andre finansielle indtægter		2.639	965
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3
Årets resultat		119.662	-202.048
Resultatfordeling			
NBC 2008 Holding ApS		59.831	-101.024
JBC 2008 Holding ApS		59.831	-101.024
Resultatfordeling i alt		119.662	-202.048

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Skov		26.033.785	26.033.785
Driftsmidler		18.777	8.692
Bygninger		4.252.684	4.350.496
Materielle anlægsaktiver	1	30.305.246	30.392.973
Anlægsaktiver		30.305.246	30.392.973
Andre tilgodehavender		276.701	81.441
Tilgodehavender		276.701	81.441
Likvide beholdninger		98.796	35.712
Omsætningsaktiver		375.497	117.153
Aktiver		30.680.743	30.510.126

Passiver

Egenkapital		30.494.778	30.375.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	16.000
Anden gæld		105.965	55.010
Periodeafgrænsningsposter		64.000	64.000
Kortfristede gældsforpligtelser		185.965	135.010
Gældsforpligtelser		185.965	135.010
Passiver		30.680.743	30.510.126

Medarbejderforhold 2

Egenkapitalopgørelse

	2025 kr.	2024 kr.
NBC 2008 Holding ApS		
Egenkapital 1. maj	15.187.558	15.228.582
Årets resultatandel	59.831	-101.024
Private indskud	0	60.000
Egenkapital 30. april	15.247.389	15.187.558

JBC 2008 Holding ApS		
Egenkapital 1. maj	15.187.558	15.228.582
Årets resultatandel	59.831	-101.024
Private indskud	0	60.000
Egenkapital 30. april	15.247.389	15.187.558

Samlet egenkapital 30. april	30.494.778	30.375.116
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ørbæk Skovene I/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Vederlag til indehaverne

Der er i resultatopgørelsen ikke indregnet vederlag til indehaverne.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Da virksomheden er skattemæssig transparent, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i ejernes samlede skattepligtige indkomst vedrørende regnskabsåret. Årets skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skov, bygninger og grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger	25 år	50 %
Driftsmateriel	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.