



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 8  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ØRBÆK SKOVENE I/S**  
**GLENTEVEJ 13, 8240 RISSKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 28. august 2024

---

Jens Bircherod Calundan

CVR-NR. 37 07 27 88

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Ørbæk Skovene I/S Glentevej 13 8240 Risskov
	CVR-nr.: 37 07 27 88 Stiftet: 9. september 2015 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024
<b>Daglig ledelse</b>	Niels Bircherod Calundan Jens Bircherod Calundan
<b>Interessenter</b>	NBC 2008 Holding ApS JBC 2008 Holding ApS
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 8 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Ørbæk Skovene I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 28. august 2024

Daglig ledelse:

---

Niels Bircherod Calundan

---

Jens Bircherod Calundan

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til ejerne af Ørbæk Skovene I/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørbæk Skovene I/S for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. august 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47785

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er skovdrift og udlejning af boliger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-91.870</b>	<b>-95.182</b>
Af- og nedskrivninger.....		-111.140	-111.081
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-203.010</b>	<b>-206.263</b>
Finansielle indtægter.....		965	75
Finansielle omkostninger.....		-3	-515
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-202.048</b>	<b>-206.703</b>
<b>RESULTATFORDELING</b>			
NBC 2008 Holding ApS.....		-101.024	-103.351
JBC 2008 Holding ApS.....		-101.024	-103.352
<b>RESULTATFORDELING I ALT</b> .....		<b>-202.048</b>	<b>-206.703</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Skov.....		26.033.785	26.033.785
Driftsmidler.....		8.692	15.046
Bygninger.....		4.350.496	4.419.487
Materielle anlægsaktiver.....	1	30.392.973	30.468.318
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>30.392.973</b>	<b>30.468.318</b>
Andre tilgodehavender.....		81.441	40.000
Tilgodehavender.....		81.441	40.000
Likvide beholdninger.....		35.712	122.226
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>117.153</b>	<b>162.226</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>30.510.126</b>	<b>30.630.544</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>30.375.116</b>	<b>30.457.164</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.000	16.000
Anden gæld.....		55.010	93.380
Periodeafgrænsningsposter.....		64.000	64.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		135.010	173.380
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>135.010</b>	<b>173.380</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>30.510.126</b>	<b>30.630.544</b>
Medarbejderforhold	2		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 kr.	2023 kr.
<b>NBC 2008 Holding ApS</b>		
Egenkapital 1. maj.....	15.228.582	15.331.933
Årets resultatandel.....	-101.024	-103.351
Indskud.....	60.000	0
<b>Egenkapital 30. april.....</b>	<b>15.187.558</b>	<b>15.228.582</b>
<b>JBC 2008 Holding ApS</b>		
Egenkapital 1. maj.....	15.228.582	15.331.934
Årets resultatandel.....	-101.024	-103.352
Indskud.....	60.000	0
<b>Egenkapital 30. april.....</b>	<b>15.187.558</b>	<b>15.228.582</b>
<b>Samlet egenkapital 30. april.....</b>	<b>30.375.116</b>	<b>30.457.164</b>

## NOTER

				Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>1</b>
kr.	Skov	Driftsmidler	Bygninger	
Kostpris 1. maj 2023.....	26.033.785	79.544	4.931.086	
Tilgang.....	0	0	35.795	
<b>Kostpris 30. april 2024.....</b>	<b>26.033.785</b>	<b>79.544</b>	<b>4.966.881</b>	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023.....	0	64.498	511.599	
Årets afskrivninger .....	0	6.354	104.786	
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2024.....</b>	<b>0</b>	<b>70.852</b>	<b>616.385</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024.....</b>	<b>26.033.785</b>	<b>8.692</b>	<b>4.350.496</b>	
		<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>				<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		2	2	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Ørbæk Skovene I/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Vederlag til indehaverne**

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaverne.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

**Skat af årets resultat**

Da virksomheden er skattemæssig transparent, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i ejernes samlede skattepligtige indkomst vedrørende regnskabsåret. Årets skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Skov, bygninger og grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger.....	25 år	50 %
Driftsmateriel.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.