

---

# **E K PEDERSTRUP HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 27553788**

Pederstrupvej 87  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

---

**Eigild Knudsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	E K PEDERSTRUP HOLDING ApS Pederstrupvej 87 8620 Kjellerup
	CVR-nr.: 27553788 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Revisor</b>	REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED Søndergade 1, 2 th 8620 Kjellerup DK Danmark CVR-nr.: 30905652 P-enhed: 1013665741

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for E K PEDERSTRUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Pederstrup, den 27/06/2023

## **Direktion**

Eigild Knudsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i E K Pederstrup Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for E K Pederstrup Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2022 for E K Pederstrup Holding ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2022 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den 27/06/2023

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED  
CVR-nr.: 30905652  
Ib Rohde, mne1246  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kr.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### BALANCEN

#### ANLÆGSAKTIVER

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er værdien fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år (restværdi: 589.349 kr.)
-----------	--------------------------------

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

**PASSIVER****Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventet udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>20.057</b>	<b>15.873</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.940	-1.940
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>18.117</b>	<b>13.933</b>
Andre finansielle indtægter		29.537	3.332
Øvrige finansielle omkostninger		-1.021	-5.268
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>46.633</b>	<b>11.997</b>
Skat af årets resultat		-10.670	-3.586
<b>Årets resultat</b>		<b>35.963</b>	<b>8.411</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		220.240	25.085
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		48.273	0
Overført resultat		-232.550	
<b>I alt</b>		<b>35.963</b>	<b>8.411</b>

### Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	26/06/2023	400.000

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		668.889	670.829
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>668.889</b>	<b>670.829</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>668.889</b>	<b>670.829</b>
Tilgodehavende skat		0	18.414
Andre tilgodehavender		616.266	616.266
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	429.503	51.605
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.045.769</b>	<b>686.285</b>
Likvide beholdninger		44.924	419.326
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.090.693</b>	<b>1.105.611</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.759.582</b>	<b>1.776.440</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.382.305	1.614.855
Forslag til udbytte		220.240	25.085
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.727.545</b>	<b>1.764.940</b>
Skyldig selskabsskat		9.670	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.867	0
Periodeafgrænsningsposter		4.500	4.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.037</b>	<b>11.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>32.037</b>	<b>11.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.759.582</b>	<b>1.776.440</b>

## Noter

### 1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2022	2021
Mellemregning med direktionen	429.503	51.605
<b>I alt</b>	<b>429.503</b>	<b>0</b>

Årets tilbagebetalte beløb udgør kr. 0. Lånet er indfriet efter balancedagen.  
Lånet er forrentet med gældende sats 9,55 % p.a.

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0