

TAARS EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/11/2012

Anders Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TAARS EJENDOMME ApS Gammel Kalkbrænderi Vej 41 2100 København Ø Telefonnummer: 30628830 e-mailadresse: anders@taarsejendomme.dk CVR-nr: 30904788 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012
Bankforbindelse	Danske Bank Østerbrogade 68 2100 København Ø
Revisor	Torsten Rasmussen Registrerede Revisorer FRR Bjælkevangen 3 2690 Karlslunde CVR-nr: 18248697

Ledespåtegning

Ledelsen for selskabet Taars Ejendomme ApS har aflagt årsrapport for 2011/12 og årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet for regnskabsåret 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09/11/2012

Direktion

Jens Fibiger-Henriksen
Direktør

Anders Aksel Møller Sørensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i TAARS EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TAARS EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlslunde, 09/11/2012

Torsten Rasmussen
Registreret revisor
Torsten Rasmussen Registrerede Revisorer FRR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning: Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Selskabet har af konkurrencehensyn valgt ikke at vise posterne nettoomsætning, vareforbrug, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter i resultatopgørelsen. Posterne er sammendraget under posten bruttofortjeneste.

Indtægter af kapitalandele indregnes efter den indre værdis metode, og udgør resultater før skat samt egenkapitalbevægelser fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivning på goodwill der knytter sig til kapitalandelene er fratrukket i posten.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Forskydning i udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct. Skat vedrørende resultater i datterselskaber og associerede virksomheder indgår i posten.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode:

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet før skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til årets nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. I tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-38.000	0
Administrationsomkostninger		-7.996	-8.496
Resultat af ordinær primær drift		-45.996	-8.496
Andre finansielle indtægter		28.478	32.448
Øvrige finansielle omkostninger		0	-530
Ordinært resultat før skat		-17.518	23.422
Ekstraordinært resultat før skat		-17.518	23.422
Skat af årets resultat	1	4.380	-5.975
Årets resultat		-13.138	17.447
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.138	17.447
I alt		-13.138	17.447

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		299.766	532.300
Udsudte skatteaktiver		4.380	0
Tilgodehavende skat		10.000	0
Andre tilgodehavender		1.629	0
Tilgodehavender i alt	2	315.775	532.300
Likvide beholdninger		206.448	17.985
Omsætningsaktiver i alt		522.223	550.285
AKTIVER I ALT		522.223	550.285

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		87.223	100.361
Egenkapital i alt	3	212.223	225.361
Skyldig selskabsskat		0	5.975
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	0	5.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		300.000	301.777
Skyldig selskabsskat		0	538
Anden gæld		0	6.634
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		310.000	318.949
Gældsforpligtelser i alt		310.000	324.924
PASSIVER I ALT		522.223	550.285

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12	2010/11
Aktuel skat	0	-5.975
Ændring af udskudt skat	4.380	0
	<u>4.380</u>	<u>-5.975</u>

2. Tilgodehavender i alt

	2011/12	2010/11
Tilgodehavender med forfaldstid inden for 1 år	25.629	16.511
Tilgodehavender med forfaldstid senere end 1 år	290.146	515.789
	<u>315.775</u>	<u>532.300</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
Saldo primo	125.000	100.361	0	225.361
Udloddet ordinært udbytte			0	0
Årets resultat		-13.138	0	-13.138
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>87.223</u>	<u>0</u>	<u>212.223</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Hele den langfristede gæld forfalder inden for 5 år efter balancetidspunktet.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af byggeprojekter samt besiddelse af kapitalandele. For tiden er selskabet uden egentlige aktiviteter.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 14. nov 2012.