

Ejendomsselskabet Sydhavsøerne aps

Sjalevejen 18
4913 Horslunde

Årsrapport
27. juli 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2018

Claus Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Sydhavsøerne aps
Sjalevejen 18
4913 Horslunde

e-mailadresse: cl.rasmussen66@gmail.com

CVR-nr: 37894788

Regnskabsår: 27/07/2016 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Indehavers beretning

Den økonomiske stilling og årets resultat

Hermed aflægges årsrapporten for 2017 for Ejendomsselskabet Sydhavsøerne ApS, der viser et resultat på DKK 8.6150,47.

Rapporten indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift for perioden 1. juli 2016 til den 31. december 2017 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2017. Der er ikke i den for-løbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved rapportens udarbejdelse.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten.

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

København, den 27/5 2018

Direktør Claus Rasmussen

København, den 27/05/2018

Direktion

Claus Rasmussen
Direktør

Ledelsesberetning

Indehavers beretning

Den økonomiske stilling og årets resultat

Hermed aflægges årsrapporten for 2017 for Ejendomsselskabet Sydhavsøerne ApS, der viser et resultat på DKK 8.6150,47.

Rapporten indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift for perioden 1. juli 2016 til den 31. december 2017 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2017. Der er ikke i den for-løbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker den økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved rapportens udarbejdelse.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten.

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

København, den 27/5 2018

Direktør Claus Rasmussen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug opgøres efter direkte forbrug.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Skatter

Der omkostningsføres skatter i virksomhedsregnskabet i forhold til årets resultat.

Resultatopgørelse 27. jul. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		24.800
Eksterne omkostninger		-16.190
Bruttoresultat		8.610
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		8.610
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		5
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		8.615
Skat af årets resultat		-1.895
Årets resultat		6.720
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		6.720
I alt		6.720

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		385.000
Materielle anlægsaktiver i alt		385.000
Anlægsaktiver i alt		385.000
Likvide beholdninger		25.835
Omsætningsaktiver i alt		25.835
Aktiver i alt		410.835

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		6.720
Egenkapital i alt		56.720
Skyldig selskabsskat		1.895
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.895
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	1	352.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		352.220
Gældsforpligtelser i alt		354.115
Passiver i alt		410.835

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Lån - mellemregning med Hovedaktionær