

TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S

Udsigten 12
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2021

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S
Udsigten 12
8722 Hedensted

CVR-nr: 11825788
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark

CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for TØMRERMESTER GUNNER JEPSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 08/04/2021

Direktion

Gunner Jepsen

Bestyrelse

Gunner Jepsen

Rita Elisabeth Jepsen

Tina Sønderkov

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tømrmester Gunner Jepsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrmester Gunner Jepsen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 08/04/2021

Anders Christian Worsøe Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er handel, håndværk og udlejning af beboelsesejendom samt finansiering.

Selskabet har ikke modtaget hjælpepakker som følge af Covid-19 pandemien.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttoresultat

Jvf. Årsregnskabslovens § 32 vises omsætningen ikke af konkurrencemæssige hensyn.

Nettoomsætningen

Honorar for udført arbejde, huslejeindtægter for udlejningsejendomme samt dækningsbidrag ved opførelse af huse, indgår som nettoomsætning, der reguleres for forskydning i igangværende arbejder ultimo til salgspriser.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes direkte og indirekte omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og fremmed arbejdskraft & lønninger. I lønninger indregnes samtlige udbetalte lønninger incl. pension og godtgørelser.

Andre omkostninger

I andre omkostninger indregnes omkostninger der er afholdt i året til salg, lokale, administration, personale & autodrift.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra bank og tilgodehavender.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til bank, realkredit og mellemregninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Afskrivninger på anlægsaktiver er foretaget med satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af driftsmidlerne.

Driftsmidler og inventar (incl. varevogne) afskrives individuelt over 3 – 8 år jævnt over selskabets anlægskartotek, som svarer til dagsværdi.

Huse til udlejning værdiansættes til kostpriser.

Tab og fortjeneste ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på kr. 14.100 og derunder omkostningsføres i anskaffelsesåret under afskrivninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		387.175	101.464
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.551	-66.014
Andre driftsomkostninger		-153.834	-269.945
Resultat af ordinær primær drift		144.790	-234.495
Øvrige finansielle omkostninger		-123.278	-110.358
Ordinært resultat før skat		21.512	-344.853
Skat af årets resultat		-6.247	64.009
Årets resultat		15.265	-280.844
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		15.265	-280.844
I alt		15.265	-280.844

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.373.290	6.373.290
Produktionsanlæg og maskiner		257.846	332.678
Materielle anlægsaktiver i alt		6.631.136	6.705.968
Anlægsaktiver i alt		6.631.136	6.705.968
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.300	0
Tilgodehavende skat		0	81.883
Periodeafgrænsningsposter		3.474	11.390
Tilgodehavender i alt		24.774	93.273
Likvide beholdninger		194.269	182.927
Omsætningsaktiver i alt		219.043	276.200
AKTIVER I ALT		6.850.179	6.982.168

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-265.579	-280.844
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		734.421	719.156
Hensættelse til udskudt skat		56.725	85.223
Hensatte forpligtelser i alt		56.725	85.223
Gæld til realkreditinstitutter		2.561.291	2.707.195
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.561.291	2.707.195
Gæld til realkreditinstitutter		145.600	145.010
Modtagne forudbetalinger fra kunder		97.150	97.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.985	36.685
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.145.724	3.164.010
Skyldig selskabsskat		34.745	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		538	27.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.497.742	3.470.594
Gældsforpligtelser i alt		6.059.033	6.177.789
PASSIVER I ALT		6.850.179	6.982.168

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Kr. 1.980.000 forfalder til betaling efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har foretaget tinglyst pant til RD i ejendommen Hedenstedvej 10A, 10B og 10C på kr. 2.997.000 (restgæld 31/12 2020 kr. 2.706.891).

Selskabet har herudover ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ifølge det foreliggende ikke foretaget **pantsætninger**, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0