

BRIAN MADSEN HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2014

Brian Madsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRIAN MADSEN HOLDING ApS Skovdalsvej 2 8881 Thorsø Telefonnummer: 86967052 CVR-nr: 26685788 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Østergade 5 8450 Hammel
Revisor	REVISION HAMMEL, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Norgesvej 2 8450 Hammel CVR-nr: 10543843

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Brian Madsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 16/06/2014

Direktion

Brian Madsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Brian Madsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brian Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, 16/06/2014

Jørgen Tind
Registreret revisor
REVISION HAMMEL, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og der indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de er afholdt. Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af indtægter, er indregnet i det regnskabsår, hvor indtægterne er indregnet.

Kapitalandele i datterselskaber og i associerede selskaber indregnes og måles efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af selskabernes resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer, finansielle tilgodehavender og gældsposter.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat af den skattepligtige indkomst, og forskydning i udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Investeringsejendomme måles til dagsværdi efter vurdering. Ejendommene måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi. Derefter reguleres til dagsværdi efter vurdering.

Kapitalandele i datterselskaber og i associerede selskaber indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under kapitalandele den forholdsmæssige ejerandel af selskabernes bogførte egenkapital. Nettoopregulering af kapitalandele i datterselskaber og i associerede selskaber henlægges til posten Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning efter vurdering til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver som børsnoterede aktier og obligationer samt handelsbeholdning af pantebreve måles til dagsværdien på balancedagen.

Selskabsskat indregnes i balancen. Udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier indregnes under hensættelser. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil det

forventes at kunne realiseres, og aktivet indregnes under tilgodehavender. Aktuel tilgodehavende eller skyldig skat af årets skattepligtige indkomst indregnes under tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter anvendt til finansiering af investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		28.697	16.752
Resultat af ordinær primær drift		28.697	16.752
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		415.310	9.671
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		159.860	191.406
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		46.658	35.756
Andre finansielle indtægter		134.998	40.806
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-3.874	-16.182
Andre finansielle omkostninger		-89.747	-108.779
Ordinært resultat før skat		691.902	169.430
Ekstraordinært resultat før skat		691.902	169.430
Skat af årets resultat		-28.738	9.379
Årets resultat		663.164	178.809
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		98.400	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		375.162	1.077
Overført resultat		189.602	81.132
I alt		663.164	178.809

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		2.089.650	2.089.650
Materielle anlægsaktiver i alt		2.089.650	2.089.650
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.184.458	969.148
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.629.914	2.470.054
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.814.372	3.439.202
Anlægsaktiver i alt		5.904.022	5.528.852
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.876	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.190	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.054.181	1.157.523
Udskudte skatteaktiver		236.333	296.281
Tilgodehavende skat		450	55.024
Andre tilgodehavender		18.246	0
Tilgodehavender i alt		1.374.276	1.508.828
Andre værdipapirer og kapitalandele		224.750	278.398
Værdipapirer og kapitalandele i alt		224.750	278.398
Likvide beholdninger		8.736	15.340
Omsætningsaktiver i alt		1.607.762	1.802.566
AKTIVER I ALT		7.511.784	7.331.418

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.159.364	1.784.202
Overført resultat		2.920.138	2.730.536
Forslag til udbytte		98.400	96.600
Egenkapital i alt	2	5.677.902	5.111.338
Gæld til realkreditinstitutter		1.214.984	1.286.153
Gæld til banker		224.816	244.325
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.439.800	1.530.478
Gæld til banker		353.902	424.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.413	55.720
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	206.009
Anden gæld		18.767	3.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		394.082	689.602
Gældsforpligtelser i alt		1.833.882	2.220.080
PASSIVER I ALT		7.511.784	7.331.418

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LMT-Byg ApS, Favrskov, CVR-nr. 21124230	100%	1.184.458	415.310

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Meldgaard og Madsen Ejendomme ApS, Favrskov, CVR-nr. 25054482	50%	3.209.812	390.075
MJT Ejendomme ApS, Favrskov, CVR-nr. 27519539	50%	1.994.689	-45.681
Nygade Thorsø ApS, Skanderborg, CVR-nr. 34724598	50%	55.325	-24.675

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	1.784.202	2.730.536	96.600	5.111.338
Udloddet ordinært udbytte				-96.600	-96.600
Årets resultat		375.162	189.602	98.400	663.164
Egenkapital ultimo	500.000	2.159.364	2.920.138	98.400	5.677.902

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.214.984	70.000	1.144.984	850.000
Kreditinstitutter	224.816	20.000	204.816	100.000
Leasingforpligtelser				
	1.439.800	90.000	1.349.800	950.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og udlejning heraf samt at være holdingselskab for tilknyttede selskaber.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Sparekassen Kronjylland afgivet kaution på kr. 4.800.000 for Meldgaard og Madsen Ejendomme ApS.

Selskabet har over for Sparekassen Kronjylland afgivet kaution på kr. 2.850.000 for MJT Ejendomme ApS.

Selskabet har over for Nykredit afgivet kaution på kr. 1.218.000 for MJT Ejendomme ApS.

Selskabet har over for Danske Bank afgivet kaution på kr. 2.900.000 for Nygade Thorsø ApS.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab LMT-Byg ApS, og selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen beliggende Industrivej 2, Thorsø, er pantsat ved pantebrev til DLR Kredit til sikkerhed for kreditforeningslån med kontant hovedstol på kr. 1.449.000, samt til Sparekassen Kronjylland ved ejerpantebrev på kr. 2.000.000 til sikkerhed for mellemværende. Sparekassen Kronjylland har stillet tabsgaranti på kr. 643.520 over for DLR Kredit.