

BRIAN MADSEN HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/07/2015

Brian Madsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRIAN MADSEN HOLDING ApS Skovdalsvej 2 8881 Thorsø Telefonnummer: 86967052 CVR-nr: 26685788 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Østergade 5 8450 Hammel
Revisor	Revision Hammel, Registreret revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 8450 Hammel DK Danmark CVR-nr: 10543843 P-enhed: 1000093709

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 2014 for Brian Madsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 22/06/2015

Direktion

Brian Madsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Brian Madsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brian Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, 22/06/2015

Jørgen Tind
Registreret revisor
Revision Hammel, Registreret revisionsanpartsselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og der indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de er afholdt. Omkostninger, der er medgået til erhvervelse af indtægter, er indregnet i det regnskabsår, hvor indtægterne er indregnet.

Kapitalandele i datterselskaber og i associerede selskaber indregnes og måles efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af selskabernes resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer, finansielle tilgodehavender og gældsposter.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat af den skattepligtige indkomst, og forskydning i udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Investeringsejendomme måles til dagsværdi efter vurdering. Ejendommene måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi. Derefter reguleres til dagsværdi efter vurdering.

Kapitalandele i datterselskaber og i associerede selskaber indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under kapitalandele den forholdsmæssige ejerandel af selskabernes bogførte egenkapital. Nettoopregulering af kapitalandele i datterselskaber og i associerede selskaber henlægges til posten Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning efter vurdering til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver som børsnoterede aktier og obligationer samt handelsbeholdning af pantebreve måles til dagsværdien på balancedagen.

Selskabsskat indregnes i balancen. Udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier indregnes under hensættelser. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil det

forventes at kunne realiseres, og aktivet indregnes under tilgodehavender. Aktuel tilgodehavende eller skyldig skat af årets skattepligtige indkomst indregnes under tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter anvendt til finansiering af investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		-15.322	28.697
Resultat af ordinær primær drift		-15.322	28.697
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		563.396	415.310
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		52.585	159.860
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		46.295	46.658
Andre finansielle indtægter		38.089	134.998
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-3.874
Andre finansielle omkostninger		-68.218	-89.747
Ordinært resultat før skat		616.825	691.902
Ekstraordinært resultat før skat		616.825	691.902
Skat af årets resultat		1.413	-28.738
Årets resultat		618.238	663.164
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		315.989	375.162
Overført resultat		202.449	189.602
I alt		618.238	663.164

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		2.089.650	2.089.650
Materielle anlægsaktiver i alt		2.089.650	2.089.650
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.447.854	1.184.458
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.732.499	2.629.914
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	4.180.353	3.814.372
Anlægsaktiver i alt		6.270.003	5.904.022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.876	17.876
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		163.348	47.190
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.096.348	1.054.181
Udskudte skatteaktiver		125.716	236.333
Tilgodehavende skat		88	450
Andre tilgodehavender		16.462	18.246
Tilgodehavender i alt		1.419.838	1.374.276
Andre værdipapirer og kapitalandele		57.415	224.750
Værdipapirer og kapitalandele i alt		57.415	224.750
Likvide beholdninger		8.586	8.736
Omsætningsaktiver i alt		1.485.839	1.607.762
Aktiver i alt		7.755.842	7.511.784

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.475.353	2.159.364
Overført resultat		3.122.587	2.920.138
Forslag til udbytte		99.800	98.400
Egenkapital i alt	2	6.197.740	5.677.902
Gæld til realkreditinstitutter		1.143.275	1.214.984
Gæld til banker		203.496	224.816
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.346.771	1.439.800
Gæld til banker		178.167	353.902
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.664	21.413
Anden gæld		10.500	18.767
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		211.331	394.082
Gældsforpligtelser i alt		1.558.102	1.833.882
Passiver i alt		7.755.842	7.511.784

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LMT-Byg ApS, Favrskov, CVR-nr. 21124230	100%	1.447.854	563.396

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Meldgaard og Madsen Ejendomme ApS, Favrskov, CVR-nr. 25054482	50%	3.246.180	36.368
MJT Ejendomme ApS, Favrskov, CVR-nr. 27519539	50%	2.089.150	94.460
Nygade Thorsø ApS, Skanderborg, CVR-nr. 34724598	50%	31.592	-23.734
Gl. Frijsenborgvej ApS, Favrskov, CVR-nr. 30500008	50%	98.076	-1.924

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	2.159.364	2.920.138	98.400	5.677.902
Udloddet ordinært udbytte				-98.400	-98.400
Årets resultat		315.989	202.449	99.800	618.238
Egenkapital ultimo	500.000	2.475.353	3.122.587	99.800	6.197.740

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.143.275	72.000	1.071.275	773.000
Kreditinstitutter	203.496	22.000	181.496	80.000
Leasingforpligtelser				
	1.346.771	94.000	1.252.771	853.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomme og udlejning heraf samt at være holdingselskab for tilknyttede selskaber.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Sparekassen Kronjylland afgivet kaution på kr. 4.800.000 for Meldgaard og Madsen Ejendomme ApS.

Selskabet har over for Sparekassen Kronjylland afgivet kaution på kr. 2.850.000 for MJT Ejendomme ApS.

Selskabet har over for Nykredit afgivet kaution på kr. 1.218.000 for MJT Ejendomme ApS.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab LMT-Byg ApS, og selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen beliggende Industrivej 2, Thorsø, er pantsat ved pantebrev til DLR Kredit til sikkerhed for kreditforeningslån med kontant hovedstol på kr. 1.449.000, samt til Sparekassen Kronjylland ved ejerpantebrev på kr. 2.000.000 til sikkerhed for mellemværende.

Sparekassen Kronjylland har stillet tabsgaranti på kr. 581.026 over for DLR Kredit.