

# **LOTTE MADSEN ApS**

**CVR-nr.: 32877788**

Skolevej 6  
6720 Fanø

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/12/2022**

---

**Lotte Low Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      LOTTE MADSEN ApS  
Skolevej 6  
6720 Fanø

CVR-nr.:            32877788  
Regnskabsår:      01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Lotte Madsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fanø, den 28/12/2022

**Direktion**

Lotte Low Madsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt andet efter direktionens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 95.636 kr. mod 78.665 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -236.772 kr. mod 29.368 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>95.636</b>	<b>78.665</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-115.643	-115.643
Andre driftsomkostninger			-808
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-20.007</b>	<b>-37.786</b>
Andre finansielle indtægter		382.881	237.340
Øvrige finansielle omkostninger		-599.646	-158.614
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-236.772</b>	<b>40.940</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-236.772</b>	<b>29.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-236.772	29.368
<b>I alt</b>		<b>-236.772</b>	<b>29.368</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.368.057	2.432.468
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		141.999	193.231
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.510.056</b>	<b>2.625.699</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.510.056</b>	<b>2.625.699</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.318.723	1.301.621
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.318.723</b>	<b>1.301.621</b>
Likvide beholdninger		61.034	404.994
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.379.757</b>	<b>1.706.615</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.889.813</b>	<b>4.332.314</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.800.872	2.037.645
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.880.872</b>	<b>2.117.645</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.505.128	1.622.160
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.505.128</b>	<b>1.622.160</b>
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	125.000
Skyldig selskabsskat		254.352	341.438
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.461	126.071
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>503.813</b>	<b>592.509</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.008.941</b>	<b>2.214.669</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.889.813</b>	<b>4.332.314</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret