
LOTTE MADSEN ApS

CVR-nr.: 32877788

Skolevej 6
6720 Fanø

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2025

Lotte Birkelund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOTTE MADSEN ApS
Skolevej 6
6720 Fanø

CVR-nr.: 32877788
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for LOTTE MADSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fanø, den 19/12/2025

Direktion

Lotte Birkelund

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		54.085	-45.146
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.000	-32.000
Andre driftsomkostninger		0	-555.835
Resultat af ordinær primær drift		22.085	-632.981
Andre finansielle indtægter		33.283	571
Andre finansielle omkostninger		-213.244	-541.350
Ordinært resultat før skat		-157.876	-1.173.760
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-157.876	-1.173.760
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-157.876	-1.173.760
I alt		-157.876	-1.173.760

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.238.433	1.270.433
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.238.433	1.270.433
Anlægsaktiver i alt		1.238.433	1.270.433
Tilgodehavende skat		10.800	0
Tilgodehavender i alt		10.800	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		936.905	1.062.061
Værdipapirer og kapitalandele i alt		936.905	1.062.061
Likvide beholdninger		339.474	440.857
Omsætningsaktiver i alt		1.287.179	1.502.918
AKTIVER I ALT		2.525.612	2.773.351

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		967.716	1.125.591
Egenkapital i alt		1.047.716	1.205.591
Gæld til realkreditinstitutter		1.256.238	1.356.157
Deposita		54.300	54.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.310.538	1.410.457
Gæld til realkreditinstitutter		99.083	99.083
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.275	58.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		167.358	157.303
Gældsforpligtelser i alt		1.477.896	1.567.760
PASSIVER I ALT		2.525.612	2.773.351

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret