

Brdr. Freiberg Invest ApS

CVR-nr. 21118788

Årsrapport for 1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. februar 2014

Hans Friedrich Freiberg
Dirigent

Brdr. Freiberg Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Brdr. Freiberg Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Brdr. Freiberg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 21. januar 2014

Direktion

Hans Friedrich Freiberg
Direktør

Brdr. Freiberg Invest ApS

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Brdr. Freiberg Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Brdr. Freiberg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores review har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har gennemlæst ledelsesberetningen med henblik på at konstatere, om der er overensstemmelse med årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 21. januar 2014

**Intension,
Registreret revisionsaktieselskab**

Torben Eskildsen, cand.merc. aud.
Registreret revisor

Brdr. Freiberg Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Brdr. Freiberg Invest ApS Ndr. Landevej 24 B 6270 Tønder
Telefon	74722800
Telefax	74722802
CVR-nr.	21118788
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Bestyrelse	Hans Friedrich Freiberg , Direktør
Direktion	Hans Friedrich Freiberg , Direktør
Revisor	Intension, Registreret revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40 Ansvarlig revisor: Torben Eskildsen, cand.merc. aud. Kontaktperson: Mette Klena, HDR
Advokat	Advodan Vestergade 14 6270 Tønder
Pengeinstitut	Sydbank A/S Storegade 22 6270 Tønder

Brdr. Freiberg Invest ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Virksomhedens vigtigste forretningsområde er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.207.210, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.663.197 og en egenkapital på kr. 2.194.407.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Det forventes, at virksomheden i indeværende år vil opnå en positiv udvikling i omsætning og resultat.

Brdr. Freiberg Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Brdr. Freiberg Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens §48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	20-25 år

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

Brdr. Freiberg Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Brdr. Freiberg Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Nettoomsætning		133.002	364.008
Andre eksterne omkostninger		-100.017	-162.089
Bruttoresultat		32.985	201.919
Personaleomkostninger		-30.060	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-135.394
Resultat af primær drift		2.925	16.525
Finansielle indtægter		4.204	32.175
Finansielle omkostninger		-99.111	-121.842
Resultat før skat		-91.982	-73.142
Skat af årets resultat		-349.300	17.102
Ekstraordinære indtægter		1.648.492	41
Årets resultat		1.207.210	-55.999
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.207.210	0
Overført resultat		0	-55.999
		1.207.210	-55.999

Brdr. Freiberg Invest ApS

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	1.725.144
Materielle anlægsaktiver		0	1.725.144
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.426.687	0
Finansielle anlægsaktiver		2.426.687	0
Anlægsaktiver		2.426.687	1.725.144
Tilgodehavende selskabsskat		0	36.000
Andre tilgodehavender		16.573	0
Tilgodehavender		16.573	36.000
Likvide beholdninger		219.937	1.166.415
Omsætningsaktiver		236.510	1.202.415
Aktiver		2.663.197	2.927.559

Brdr. Freiberg Invest ApS

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	862.197	862.197
Egenkapital		987.197	987.197
Hensættelser til udskudt skat		0	58.600
Hensatte forpligtelser		0	58.600
Gæld til realkreditinstitutter		0	696.214
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.049.468
Langfristede gældsforpligtelser		0	1.745.682
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	88.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.000	19.131
Selskabsskat		407.900	5.875
Anden gæld		1.249.100	22.874
Kortfristede gældsforpligtelser		1.676.000	136.080
Gældsforpligtelser		1.676.000	1.881.762
Passiver		2.663.197	2.927.559
Eventualforpligtelser	3		

Brdr. Freiberg Invest ApS

Noter

	2013	2012
Note 1 - Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Note 2 - Overført resultat

Saldo primo	862.197	918.196
Årets tilgang	0	-55.999
Saldo ultimo	862.197	862.197

Note 3 - Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.