



Tlf.: 89 30 78 00
nuuk@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Imaneq 33, 7. etage, Box 20
GL-3900 Nuuk
CVR-nr. 20 22 26 70

TRÓNDHEIM EJENDOMSELSKAB APS

INDUSTRIVEJ 18, 3905 NUUSSUAQ

ÅRSRAPPORT

20. APRIL 2023 - 30. APRIL 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. oktober 2024

Taitsiannguaq Attli Havgrímur Tróndheim

CVR-NR. 43 99 97 88

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 20. april 2023 - 30. april 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Trøndheim Ejendomsselskab ApS Industrivej 18 3905 Nuussuaq CVR-nr.: 43 99 97 88 Stiftet: 20. april 2023 Kommune: Sermersooq Regnskabsår: 20. april 2023 - 30. april 2024
Bestyrelse	Tavik Frederik Jens Trøndheim Taitsianguaq Attli Havgrimur Trøndheim, formand Heidi Randi Egede Tupaarnaq Sofie Thomasia Trøndheim
Direktion	Jacob Johannes Trøndheim
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Imaneq 33, 7. etage, Box 20 GL-3900 Nuuk
Pengeinstitut	GrønlandsBanken Imaneq 33 3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. april 2023 - 30. april 2024 for Trøndheim Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. april 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 28. oktober 2024

Direktion:

Jacob Johannes Trøndheim

Bestyrelse:

Tavik Frederik Jens Trøndheim

Taitsiannguaq Attli Havgrimur
Trøndheim
Formand

Heidi Randi Egede

Tupaarnaq Sofie Thomasia
Trøndheim

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Trøndheim Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Trøndheim Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 20. april 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 28. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Trine Tofting Hvidkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne48591

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af køb, salg og udleje af fast ejendom i Grønland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er omfattet af de selskabsretlige regler om kapitaltab. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapital vil blive reetableret ved egen indtjening indenfor de kommende år. I modsat fald vil selskabets ledelse gennemføre de nødvendige tiltag til selskabets opløsning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 20. APRIL - 30. APRIL

	Note	2023/24 kr.
BRUTTOTAB		-92.845
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-16.917
DRIFTSRESULTAT		-109.762
Andre finansielle indtægter.....		7
RESULTAT FØR SKAT		-109.755
Skat af årets resultat.....	1	27.439
ÅRETS RESULTAT		-82.316
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-82.316
I ALT		-82.316

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2024 kr.
Grunde og bygninger.....		2.883.083
Materielle anlægsaktiver.....	2	2.883.083
ANLÆGSAKTIVER.....		2.883.083
Udskudte skatteaktiver.....		27.439
Tilgodehavender.....		27.439
Likvide beholdninger.....		662
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		28.101
AKTIVER.....		2.911.184

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2024 kr.
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-82.316
EGENKAPITAL.....		-42.316
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.387.214
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		1.500.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	2.887.214
Gæld til realkreditinstitutter.....		12.786
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		40.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		66.286
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.953.500
PASSIVER.....		2.911.184
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 4	
Medarbejderforhold	5	

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Forslag til resultatdisponering.....		-82.316	-82.316
Transaktioner med ejere			
Kontantstiftelse.....	40.000		40.000
Egenkapital 30. april 2024.....	40.000	-82.316	-42.316

NOTER

	2023/24 kr.	Note
Skat af årets resultat		1
Regulering af udskudt skat.....	-27.439	
	-27.439	
 Materielle anlægsaktiver		 2
kr.	Grunde og bygninger	
Tilgang.....	2.900.000	
Kostpris 30. april 2024.....	2.900.000	
Årets afskrivninger	16.917	
Af- og nedskrivninger 30. april 2024.....	16.917	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024.....	2.883.083	
 Langfristede gældsforpligtelser		 3
kr.	30/4 2024 gæld i alt	Afdrag næste år
		Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.400.000	12.786
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.500.000	0
	2.900.000	12.786
		2.793.886
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		 4
Til sikkerhed for realkreditgæld på 1.400 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 2.900 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:		
Manngua 24, B-1913.....		2.883.083
 Medarbejderforhold		 5
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:		1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tróndheim Ejendomsselskab ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.