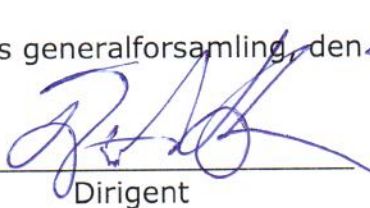


**Den Erhvervsdrivende Fond
"Jonsgården"**
c/o Troels Lohmann
4300 Holbæk

CVR-nummer: 24245888

ÅRSRAPPORT
1. januar 2013 til 31. december 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling den 26/1 2014



Dirigent

Erhvervsstyrelsen

Påtegninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	
Ledelsesberetning mv.	6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	8
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	12
Balance	14
Noter	

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Den Erhvervsdrivende Fond, "Jonsgården".

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

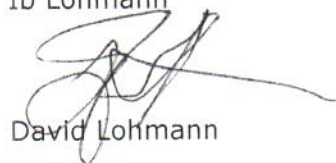
Holbæk, den 21. januar 2014

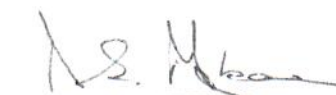
Bestyrelse


Troels Lohmann
Formand


Alice Ulriksen


Ib Lohmann


David Lohmann


Nils-Erik Nyboe


Henrik Rydahl

Til kapitalejerne af Den Erhvervsdrivende Fond "Jonsgården"

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond, "Jonsgården" for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Ejendommen er i år indregnet som omsætningsaktiv og måles til nettorealiseringsværdi med kr. 1.630.000. Vi tager forbehold for værdiansættelsen idet prisen, under hensyntagen til den generelle prisudvikling på ejendomsmarkedet og den ønskede snarlige afvikling, sandsynligvis er vurderet for højt. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkninger heraf på årsregnskabet.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet,

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

som beskriver at der stadig arbejdes på at fondens ejendom skal sælges og fonden efterfølgende lukkes. Regnskabet burde i overensstemmelse med lovens regler have været aflagt efter realisationsprincippet. Virksomhedens aktiver er vurderet med fortsat drift for øje, idet værdierne vil kunne handles svarende til de i regnskabet fastsatte værdier, jævnfør dog vores forbehold omkring værdiansættelse af ejendommen.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har ikke overholdt bogføringsloven, og bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 21. januar 2014

Revisionshuset i Holbæk ApS



Carsten Hansen
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Den Erhvervsdrivende Fond
"Jonsgården"
c/o Troels Lohmann
Birke Alle 7
4300 Holbæk

CVR-nr.: 24 24 58 88
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Troels Lohmann, formand
Ib Lohmann
Nils-Erik Nyboe
Alice Ulriksen
David Lohmann
Henrik Rydahl

Revisor

Revisionshuset i Holbæk ApS
Kalundborgvej 123
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Fondens hovedaktiviteter er at erhverve og drive en ejendom, der giver mulighed for lejrskole, skisport og kursusvirksomhed, samt at skabe ferieoplevelsesmuligheder for børn, unge og voksne, samt at udleje ejendommen til lejrskole og kursusvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Bestyrelsen i fonden har besluttet at sælge Jonsgården i Idre, Sverige, idet bestyrelsen ikke længere besidder de nødvendige ressourcer til at drive gården videre, og bestyrelsen ser ikke realistiske muligheder for, at andre er motiverede for at videreføre driften.

Fondens resultater har i de senere år været underskudsgivende som følge af færre udlejninger. Således er fondens likviditet også presset.

Således arbejdes der stadig på at Jonsgården sælges snarest muligt, idet der i den nærmeste fremtid ikke vil være den fornødne likviditet.

Ejendommen er som følge af det forestående salg værdiansat til den udbudte salgssum med fradrag af forventede handelsomkostninger. Bestyrelsen anser den fastsatte salgssum for realistisk, men set i lyset af at ejendommen ønskes afhændet inden for kort tid, kan det blive nødvendigt at acceptere en lavere pris.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens bestyrelse har som ovenfor nævnte besluttet at afhænde Jonsgården. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond, "Jonsgården" for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendomsskater, forsikringer, forbrugsudgifter, vedligeholdelse samt øvrige omkostninger der relaterer sig til drift af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Grunde og Bygninger	20 - 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Ejendom disponibel for salg

Selskabets ejendom er som følge af fondens økonomiske situation sat til salg. Som følge af at

ejendommen nu ikke længere er til vedvarende eje og brug, er ejendommen overført til et omsætningsaktiv.

Ejendommen måles herefter til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Ejendommens nettorealiseringsværdi er beregnet på baggrund af ejendomsmæglerens salgsvurdering fratrukket forventede handelsomkostninger.

Som følge af at ejendommen måles til nettorealiseringsværdi foretages der ikke afskrivning på ejendommen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
2 Nettoomsætning	190.045	108.964
3 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-107.068	-105.930
4 Andre eksterne omkostninger	-17.685	-21.193
BRUTTORESULTAT	65.292	-18.159
5 Andre finansielle indtægter	66	32
6 Andre finansielle omkostninger	-74.816	-67.701
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-9.458	-85.828
7 Andre skatter	-13.080	-7.562
ÅRETS RESULTAT	-22.538	-93.390
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-22.538	-93.390
DISPONERET I ALT	-22.538	-93.390

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER

	2013	2012
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
9 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.630.000	1.630.000
Varebeholdninger	1.630.000	1.630.000
10 Likvide beholdninger	20.470	34.030
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.650.470	1.664.030
AKTIVER	1.650.470	1.664.030

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført resultat	413.516	436.054
11 EGENKAPITAL	713.516	736.054
12 Kreditinstitutter	918.433	837.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.999	9.999
Anden gæld	8.522	295
Periodeafgrænsningsposter	0	80.660
Kortfristede gældsforpligtelser	936.954	927.976
GÆLDSFORPLIGTELSE	936.954	927.976
PASSIVER	1.650.470	1.664.030
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2013

2012

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Bestyrelsen i fonden har truffet beslutning om at sælge fondens væsentligste aktiv, Jonsgården i Idre, Sverige. Driften af fonden ophører senest når likviditeten er brugt. Ejendommen er herefter værdiansat til den udbudte salgssum med fradrag af forventede handelsomkostninger. Bestyrelsen anser den fastsatte salgssum for realistisk, men set i lyset af den generelle situation på ejendomsmarkedet og at ejendommen ønskes afhændet hurtigt, er prisfastsættelsen forbundet med en vis usikkerhed.

2 Nettoomsætning

Lejeindtægter

190.045

108.964

Nettoomsætning i alt

190.045

108.964

3 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Ejendomstilsyn

0

4.515

Forsikring

8.655

10.192

Renovation

5.547

1.465

Installationer

683

1.445

Rengøring

8.912

5.481

Vedligeholdelse

2.827

0

Elektricitet

63.425

61.757

Vand

17.019

21.075

**Omkostninger til råvarer og
hjælpematerialer i alt**

107.068

105.930

NOTER

	2013	2012
4 Andre eksterne omkostninger		
Andre driftsmiddelomkostninger		
Småanskaffelser	0	2.731
	<u>0</u>	<u>2.731</u>
Administrationsomkostninger		
Telefon	4.448	3.914
Porto og gebyrer	3.237	3.964
Revisorhonorar	10.000	10.000
Møder m.m.	0	584
	<u>17.685</u>	<u>18.462</u>
Andre eksterne omkostninger i alt	<u>17.685</u>	<u>21.193</u>
5 Andre finansielle indtægter		
Kursgevinster, omsætningsaktiver	66	32
	<u>66</u>	<u>32</u>
Andre finansielle indtægter i alt	<u>66</u>	<u>32</u>
6 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	74.816	67.701
	<u>74.816</u>	<u>67.701</u>
Andre finansielle omkostninger i alt	<u>74.816</u>	<u>67.701</u>
7 Andre skatter		
Andre skatter	13.080	7.562
	<u>13.080</u>	<u>7.562</u>
Andre skatter i alt	<u>13.080</u>	<u>7.562</u>

NOTER

Andre anlæg,
driftsmateriel
og inventar

8 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	339.637
Kostpris 31. december 2013	<u>339.637</u>
Opskrivninger, primo	-339.637
Opskrivninger 31. december 2013	<u>-339.637</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u><u>0</u></u>

	2013	2012
9 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		
Handelsejendom	1.630.000	1.630.000
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer i alt	<u><u>1.630.000</u></u>	<u><u>1.630.000</u></u>
10 Likvide beholdninger		
Swedbank, kto. 8166-1,204 073 890-4	20.252	33.803
Swedbank, kto. 8166-1,984 739 420-3	218	227
Likvide beholdninger i alt	<u><u>20.470</u></u>	<u><u>34.030</u></u>

NOTER

	Primo	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
11 Egenkapital			
Virksomhedskapital	300.000	0	300.000
Overført resultat	436.054	-22.538	413.516
	<u>736.054</u>	<u>-22.538</u>	<u>713.516</u>

	2013	2012
12 Kreditinstitutter		
Nordea, kto. 8894 582 295	232.989	151.619
Nordea, kto. 3496 241 508	685.444	685.403
Kreditinstitutter i alt	<u>918.433</u>	<u>837.022</u>

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tredjemand har kautioneret for fondens mellemværende med kreditinstitut.