

L & L Villadsen Holding ApS

CVR-nummer 29175888

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2014

Lars Villadsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Noter | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

L & L Villadsen Holding ApS
Solbækvej 238
9300 Sæby

Telefon: 98981144

Hjemstedskommune: Hjørring

CVR-nummer: 29175888

Direktion

Lars Villadsen

Revisor

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsanpartsselskab

Vandværksvej 10

9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for L & L Villadsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, 24. juni 2014

Direktionen:

Lars Villadsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i L & L Villadsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L & L Villadsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 24. juni 2014

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsanpartsselskab

K. B. Nielsen

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering og anden dermed i forbindelse stående virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabet forventes at retablere kapitalen ved forrentningen samt afdrag på udlånet til Sadolin-Boligtex Vendsyssel A/S, hvorved hensættelse til tab dermed reduceres.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

| | 2013 | 2012 |
|--|-----------------|---------------|
| Note | DKK | 1.000 DKK |
| Resultatopgørelse | | |
| Perioden 1. januar - 31. december | | |
| Bruttofortjeneste | 140.528 | 26 |
| Resultat før finansielle poster | 140.528 | 26 |
| Finansielle indtægter | 56.562 | 64 |
| Finansielle omkostninger | -12.466 | -19 |
| Resultat før skat | 184.624 | 71 |
| Skat af årets resultat | -3.864 | -9 |
| Årets resultat | 180.760 | 61 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overført resultat primo | -1.723.133 | -1.784 |
| Overført fra overkurs ved emission | 1.213.478 | 0 |
| Årets resultat | 180.760 | 61 |
| Til disposition i alt | -328.895 | -1.723 |
| Overført resultat ultimo | -328.895 | -1.723 |
| Resultatdisponering i alt | -328.895 | -1.723 |

| Note | Balance | 2013 DKK | 2012 1.000 DKK |
|------|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>1</u> | <u>0</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver | <u>1</u> | <u>0</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1</u> | <u>0</u> |
| 1 | Andre tilgodehavender | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Tilgodehavender | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>22</u> | <u>0</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>22</u> | <u>0</u> |
| | Aktiver i alt | <u>23</u> | <u>0</u> |

| Note | Balance | 2013 DKK | 2012 1.000 DKK |
|----------------------------------|---|-----------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overkurs ved emission | 0 | 1.213 |
| | Overført resultat | -328.895 | -1.723 |
| 2 | Egenkapital i alt | -203.895 | -385 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000 | 8 |
| | Selskabsskat | 3.864 | 9 |
| | Anden gæld | 192.054 | 367 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 203.918 | 385 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 203.918 | 385 |
| | Passiver i alt | 23 | 0 |

| | 2013 | 2012 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

1 Andre tilgodehavender

| | | |
|--|------------|----------|
| Tilgodehavende Sadolin-Boligtex Vendsyssel A/S | 1.234.039 | 1.401 |
| Hensat til forventet tab Sadolin-Boligtex Vendsyssel A/S | -1.234.039 | -1.401 |
| Andre tilgodehavender i alt | 0 | 0 |

| 2 Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|--|---|--|-----------------------------------|--------------------|
| Saldo primo | 125 | 1.213 | -1.723 | -385 |
| Overkurs anvendt ved resultatdisponering | 0 | -1.213 | 1.213 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 181 | 181 |
| Egenkapital ultimo | 125 | 0 | -329 | -204 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.