

## CBN Erhverv A/S


Kærtoften 22, Hasle  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 27 90 88 88

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/3 2014



Claus Bo Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for CBN Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 24. marts 2014

**Direktion**



Claus Bo Nielsen

**Bestyrelse**

Christian Lehm  
formand



Claus Bo Nielsen

Lars Kjersgaard Schacksen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CBN Erhverv A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CBN Erhverv A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med kr. 19.558.665 den 30. september 2013.

## Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at bestyrelsen ikke har indkaldt til generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen har konstateret, at halvdelen af selskabets aktiekapital var tabt. Denne overtrædelse af aktieselskabsloven kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at årsrapporten ikke indeholder en ledelsesberetning, der omtaler de væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, der har fundet sted i regnskabsåret. De manglende oplysninger er i strid med årsregnskabslovens § 77 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Silkeborg, den 24. marts 2014

**REVISORERNE HOSTRUPHUS**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**



Per Krogh  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CBN Erhverv A/S  
Kærtøften 22, Hasle  
8210 Aarhus V

Hjemmeside: [www.cbnerhverv.dk](http://www.cbnerhverv.dk)  
E-mail: [mail@cbnerhverv.dk](mailto:mail@cbnerhverv.dk)

CVR-nr.: 27 90 88 88  
Stiftet: 15. juni 2004  
Hjemstedskommune: Århus  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse**

Christian Lehm (formand)  
Claus Bo Nielsen  
Lars Kjersgaard Schacksen

**Direktion**

Claus Bo Nielsen

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg



# Balance

Note	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	42.390
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>5.282</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>0</u>	<u>47.672</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>0</u>	<u>47.672</u>
Andre tilgodehavender	<u>22.440</u>	<u>33.314</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>22.440</u>	<u>33.314</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.220</u>	<u>9.975.679</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>24.660</u>	<u>10.008.993</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>24.660</u>	<u>10.056.665</u>

# Balance

Note	2012/13	2011/12
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	-20.058.665	-20.110.279
7 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>-19.558.665</u>	<u>-19.610.279</u>
8 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	15.812.427	25.196.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>15.812.427</u>	<u>25.196.000</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	290.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser	94.688	111.974
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.572.320	3.674.407
Anden gæld	103.890	394.411
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>3.770.898</u>	<u>4.470.944</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>19.583.325</u>	<u>29.666.944</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>24.660</u>	<u>10.056.665</u>

- 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualforpligtelser
- 11 Hovedaktivitet
- 12 Ejerforhold

# Noter

Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	kr.
<b>1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift</b>		
På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.		
Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, såfremt de foreliggende handlingsplaner og budgetter overholdes.		
Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	21.814	0
Øvrige personaleomkostninger	0	154
	<u>21.814</u>	<u>154</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Energihuse ApS	0	1.009.110
	<u>0</u>	<u>1.009.110</u>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Alléen Invest ApS	575	0
	<u>575</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	277.809	202
	<u>277.809</u>	<u>202</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	42.965	95.172
Andre finansielle omkostninger	132.969	563.712
	<u>175.934</u>	<u>658.884</u>

# Noter

Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	kr.
<b>7 Egenkapital</b>		
<i>Aktiekapital</i>		
Aktiekapital, primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført overskud, primo	-20.110.279	-12.349.345
Overført årets resultat	<u>51.614</u>	<u>-7.760.933</u>
	<u>-20.058.665</u>	<u>-20.110.279</u>

Selskabets aktiekapital består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktierne er ikke klasseopdelt.

## 8 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>15.812.427</u>	<u>25.196.000</u>
<i>Langfristet del</i>	<u>15.812.427</u>	<u>25.196.000</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>15.812.427</u>	<u>25.196.000</u>

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pantsat anparter for nomielt tkr. 125 i Framlev Korsvej ApS som sikkerhed for engagement med bankforbindelsen. Herudover kautionerer selskabet overfor de tilknyttede virksomheder, CB Nielsen Holding A/S og Framlev Korsvej ApS, som sikkerhed for disse virksomheders engagement med bankforbindelsen.

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 11 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år køb, salg og udvikling af fast ejendom.

# Noter

Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	kr.

## 12 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

CB Nielsen Holding A/S, Aarhus

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, dog måles børsnoterede aktier til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.