

CBN Erhverv A/S

Kærtoften 22, Hasle
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 27 90 88 88

Årsrapport for regnskabsåret 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26/2 2015



Claus Bo Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
 Selskabsoplysninger.....	 5
 Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for CBN Erhverv A/S.

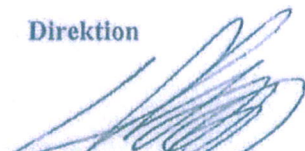
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 14. januar 2015

Direktion



Claus Bo Nielsen

Bestyrelse



Christian Lehm
formand



Claus Bo Nielsen



Lars Kjersgaard Schacksen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CBN Erhverv A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CBN Erhverv A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med kr. 19.541.245 den 30. september 2014.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at bestyrelsen ikke har indkaldt til generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen har konstateret, at halvdelen af selskabets aktiekapital var tabt. Denne overtrædelse af aktieselskabsloven kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at årsrapporten ikke indeholder en ledelsesberetning, der omtaler de væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, der har fundet sted i regnskabsåret. De manglende oplysninger er i strid med årsregnskabslovens § 77 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Silkeborg, den 14. januar 2015

REVISORERNE HOSTRUPHUS
Godkendt Revisionsaktieselskab



Per Krogh
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

CBN Erhverv A/S
Kærtoften 22, Hasle
8210 Aarhus V

Hjemmeside: www.cbnerhverv.dk
E-mail: mail@cbnerhverv.dk

CVR-nr.: 27 90 88 88
Stiftet: 15. juni 2004
Hjemstedskommune: Århus
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Christian Lehm (formand)
Claus Bo Nielsen
Lars Kjersgaard Schacksen

Direktion

Claus Bo Nielsen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	kr.
	17.432	-29.023
BRUTTOFORTJENESTE		
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-21.814</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>17.432</u>	<u>-50.837</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.160	575
4 Finansielle indtægter	59.569	277.809
5 Finansielle omkostninger	<u>-58.421</u>	<u>-175.934</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>17.420</u></u>	<u><u>51.614</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført overskud	<u>17.420</u>	<u>51.614</u>
Disponeret i alt	<u><u>17.420</u></u>	<u><u>51.614</u></u>

Balance

Note	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	<u>19.915</u>	<u>22.440</u>
Tilgodehavender	<u>19.915</u>	<u>22.440</u>
Likvide beholdninger	<u>1.209</u>	<u>2.220</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>21.124</u>	<u>24.660</u>
AKTIVER	<u><u>21.124</u></u>	<u><u>24.660</u></u>

Balance

Note	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
PASSIVER		
	500.000	500.000
	<u>-20.041.245</u>	<u>-20.058.665</u>
6	EGENKAPITAL	-19.541.245
		<u>-19.558.665</u>
7	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	15.812.265
	Langfristede gældsforpligtelser	15.812.427
		<u>15.812.265</u>
		<u>15.812.427</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	106.661
	Gæld til tilknyttede virksomheder	94.688
	Anden gæld	3.574.530
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.572.320
		<u>68.912</u>
		<u>103.890</u>
		<u>3.750.104</u>
		<u>3.770.898</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	19.562.369
		<u>19.583.325</u>
	PASSIVER	21.124
		<u>24.660</u>

- 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualforpligtelser
- 10 Hovedaktivitet
- 11 Ejerforhold

Noter

Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	kr.
1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		
På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.		
Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, såfremt de foreliggende handlingsplaner og budgetter overholdes.		
Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>0</u>	<u>21.814</u>
	<u>0</u>	<u>21.814</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Alléen Invest ApS	<u>-1.160</u>	<u>575</u>
	<u>-1.160</u>	<u>575</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>59.569</u>	<u>277.809</u>
	<u>59.569</u>	<u>277.809</u>
5 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	58.409	42.965
Andre finansielle omkostninger	12	132.969
	<u>58.421</u>	<u>175.934</u>
6 Egenkapital		
<i>Aktiekapital</i>		
Aktiekapital, primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført overskud, primo	-20.058.665	-20.110.279
Overført årets resultat	17.420	51.614
	<u>-20.041.245</u>	<u>-20.058.665</u>

Selskabets aktiekapital består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktierne er ikke klasseopdelt.

Noter

Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	kr.	kr.
7 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>15.812.265</u>	<u>15.812.427</u>
<i>Langfristet del</i>	15.812.265	15.812.427
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>15.812.265</u>	<u>15.812.427</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pantsat anparter for nomielt tkr. 125 i Framlev Korsvej ApS som sikkerhed for engagement med bankforbindelsen. Herudover kautionerer selskabet overfor de tilknyttede virksomheder, CB Nielsen Holding A/S og Framlev Korsvej ApS, som sikkerhed for disse virksomheders engagement med bankforbindelsen.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

10 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år køb, salg og udvikling af fast ejendom.

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

CB Nielsen Holding A/S, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.