

## CBN Erhverv A/S

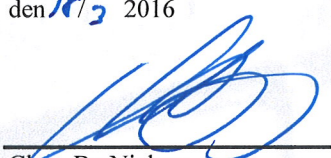
Kærtoften 22, Hasle  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 27 90 88 88

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/3 2016



---

Claus Bo Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for CBN Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 18. marts 2016

**Direktion**



Claus Bo Nielsen

**Bestyrelse**



Christian Lehm  
formand

Claus Bo Nielsen

Lars Kjersgaard Schacksen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i CBN Erhverv A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CBN Erhverv A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets forpligtelser oversteg de samlede aktiver med tkr. 19.423 den 30. september 2015. Der henvises til noten i årsregnskabet vedrørende væsentlig usikkerhed om fortsat drift, hvor forholdet er nærmere beskrevet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

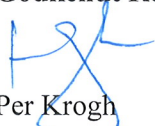
## Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er udbetalt honorar til ledelsen uden indeholdelse af A-skat og AM-bidrag. Endvidere er bruttohonoraret først indberettet til eIndkomst efter statusdagen. Forholdet indebærer en overtrædelse af skattelovgivningen, og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Silkeborg, den 18. marts 2016

**REVISORERNE HOSTRUPHUS**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**



Per Krogh  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CBN Erhverv A/S  
Kærtoften 22, Hasle  
8210 Aarhus V

Hjemmeside: [www.cbnerhverv.dk](http://www.cbnerhverv.dk)  
E-mail: [mail@cbnerhverv.dk](mailto:mail@cbnerhverv.dk)

CVR-nr.: 27 90 88 88  
Stiftet: 15. juni 2004  
Hjemstedskommune: Århus  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse**

Christian Lehm (formand)  
Claus Bo Nielsen  
Lars Kjersgaard Schacksen

**Direktion**

Claus Bo Nielsen

**Associerede selskaber**

3XC, Aarhus (33,33%)

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	kr.	kr.
	71.064	17.432
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
2 Personaleomkostninger	<u>-450.000</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<u>-378.936</u>	<u>17.432</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	500.000	-1.160
4 Finansielle indtægter	28.653	59.569
5 Finansielle omkostninger	<u>-31.129</u>	<u>-58.421</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>118.588</u></u>	<u><u>17.420</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>118.588</u>	<u>17.420</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>118.588</u></u>	<u><u>17.420</u></u>

# Balance

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>41.667</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>41.667</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>41.667</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	<u>1.210</u>	<u>19.915</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>1.210</u>	<u>19.915</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>486</u>	<u>1.209</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>1.696</u>	<u>21.124</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>43.363</u>	<u>21.124</u>

# Balance

Note	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
	500.000	500.000
	<u>-19.922.657</u>	<u>-20.041.245</u>
6	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>EGENKAPITAL</b>
	<u>-19.422.657</u>	<u>-19.541.245</u>
7	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	15.812.265
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>
	<u>15.812.265</u>	<u>15.812.265</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.549.424
	Anden gæld	98.331
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>
	<u>3.653.755</u>	<u>3.750.104</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>
	<u>19.466.020</u>	<u>19.562.369</u>
	<b>PASSIVER</b>	<b>PASSIVER</b>
	<u>43.363</u>	<u>21.124</u>
1	Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Eventualforpligtelser	
10	Hovedaktivitet	
11	Ejerforhold	

# Noter

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift</b>		
På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.		
Selskabet har sikret den nødvendige finansiering af den kommende års drift, såfremt de foreliggende handlingsplaner og budgetter overholdes.		
Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	450.000	0
	<u>450.000</u>	<u>0</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Alléen Invest ApS	-0	-1.160
3XC ApS	500.000	0
	<u>500.000</u>	<u>-1.160</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	28.653	59.569
	<u>28.653</u>	<u>59.569</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	28.653	58.409
Andre finansielle omkostninger	2.476	12
	<u>31.129</u>	<u>58.421</u>
<b>6 Egenkapital</b>		
<i>Aktiekapital</i>		
Aktiekapital, primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført overskud, primo	-20.041.245	-20.058.665
Overført årets resultat	118.588	17.420
	<u>-19.922.657</u>	<u>-20.041.245</u>

Selskabets aktiekapital består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Aktierne er ikke klasseopdelt.

# Noter

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	kr.	kr.
<b>7 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>15.812.265</u>	<u>15.812.265</u>
<i>Langfristet del</i>	15.812.265	15.812.265
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>15.812.265</u>	<u>15.812.265</u>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pantsat anparter for nomielt tkr. 125 i Framlev Korsvej ApS som sikkerhed for engagement med bankforbindelsen. Herudover kautionerer selskabet overfor de tilknyttede virksomheder, CB Nielsen Holding A/S og Framlev Korsvej ApS, som sikkerhed for disse virksomheders engagement med bankforbindelsen.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 10 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år køb, salg og udvikling af fast ejendom.

## 11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

CB Nielsen Holding A/S, Aarhus

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (badwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.