

**Vedbæk Køleteknik ApS**  
**Usserød Kongevej, 2970**

**CVR-nr. 18 12 88 88**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. april 2024 - 31. marts 2025**  
**(30. regnskabsår)**

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling den 30. september 2025

Simon Sejersbøl Wagner



## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter .....	12



## Selskabsoplysninger

### **Selskab:**

Vedbæk Køleteknik ApS  
Usserød Kongevej 48 A  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 18128888

Hjemstedskommune: Hørsholm

### **Binavne:**

W.L.-Invest ApS

### **Direktion:**

Simon Sejersbøl Wagner  
Maglemosevej 4 B  
2950 Vedbæk

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2024/2025 for Vedbæk Køleteknik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision er opfyldt.

Hørsholm, 30. september 2025

I direktionen:

Simon Sejersbøl Wagner



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til ledelsen i Vedbæk Køleteknik ApS:**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vedbæk Køleteknik ApS for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise med at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere specifikationshæftet efter gældende skattelovgivning og den daglige ledelses ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. september 2025

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr. 35383646

Jan Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne8461

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje fast ejendom, idet tidligere aktiviteter med at udføre reparationsarbejde på køleanlæg er ophørt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 2024/2025 realiseret en omsætning på tkr. 0 mod tkr. 158 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. -132 mod tkr. -21 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -129 mod tkr. -38 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 922.

Selskabets ejendom er indregnet i årsrapporten til tkr. 1.586. Det er selskabets ledelses vurdering, at den reelle værdi for selskabets ejendom er væsentlig højere, og der arbejdes på forskellige løsningsmodeller vedr. en bedre udnyttelse af ejendommens potentiale.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Nettoomsætning :**

Årets omsætning er opgjort efter faktureringskriteriet.

#### **Andre eksterne omkostninger :**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat, herunder regulering af udskudt skat som følge af ændring i skattesats, er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat". Negativ udskudt skat afsættes ikke i årsrapporten, men oplyses alene i en note.

### **Balancen:**

### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

Grund.....	afskrives ikke
Bygning.....	50 år
Goodwill .....	10 år
Driftsmateriel og inventar .....	5 år

Driftsmidler og inventar med en anskaffelsessum på under kr. 34.400 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 34.400 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.



### **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og afskrivninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Varebeholdninger:**

Varelager medregnes til anslået kostpris.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. april 2024 - 31. marts 2025

<u>Note</u>		2023/2024
		<u>tkr.</u>
	Nettoomsætning.....	0 158
	Andre driftsindtægter.....	381 0
	Vareforbrug.....	-5.000 -24
	Andre eksterne omkostninger.....	-78.981 -85
	Bruttofortjeneste.....	-83.600 49
1	Personaleomkostninger.....	0 0
2	Af- og nedskrivninger.....	-23.079 -43
	Resultat før finansielle poster.....	-106.679 6
	Finansielle indtægter.....	0 0
	Finansielle omkostninger.....	-25.031 -27
	Resultat før skat.....	-131.710 -21
3	Skat af årets resultat.....	2.264 -17
	<b>Årets resultat.....</b>	<b>-129.446 -38</b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	0 0
	Overført resultat.....	-129.446 -38
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b>-129.446 -38</b>



**Balance pr. 31. marts 2025**

**Aktiver**

<u>Note</u>		31/3 2025 <u>tkr.</u>
4	<b>Anlægsaktiver:</b>	
	Immaterielle anlægsaktiver:	
	Goodwill.....	0      0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	<u>0      0</u>
	 Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger.....	1.568.881      1.586
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0      6
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>1.568.881      1.592</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	<u>1.568.881      1.592</u>
	 <b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Varebeholdninger:	
	Fremstillede varer og handelsvarer.....	0      5
	Varebeholdninger i alt.....	<u>0      5</u>
	 Tilgodehavender:	
	Andre tilgodehavender.....	10.658      3
	Periodeafgrænsningsposter.....	2.521      16
	Tilgodehavender i alt.....	<u>13.179      19</u>
	 Likvide beholdninger.....	<u>122.182      211</u>
	 Omsætningsaktiver i alt.....	<u>135.361      235</u>

**Aktiver i alt.....**

**1.704.242**

**1.827**

**Balance pr. 31. marts 2025**

**Passiver**

Note

31/3

2025

tkr.

**Egenkapital:**

Selskabskapital.....	200.000	200
Overført resultat.....	722.182	852
Egenkapital i alt.....	<u>922.182</u>	<u>1.052</u>

**Hensatte forpligtelser:**

Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>2</u>
Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u>	<u>2</u>

**Gældsforpligtelser:**

**Kortfristede gældsforpligtelser:**

Deposita, kortfristede gældsforpligtelser.....	100.000	100
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	25.392	13
Anden gæld.....	656.668	660
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>782.060</u>	<u>773</u>

Gældsforpligtelser i alt.....	<u>782.060</u>	<u>773</u>
-------------------------------	----------------	------------

<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>1.704.242</u></b>	<b><u>1.827</u></b>
----------------------------	-------------------------	---------------------

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser



### Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Saldo primo.....	200.000	851.628
Årets resultat.....	0	-129.446
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo.....	<u>200.000</u>	<u>722.182</u>



## Noter til årsrapporten

		2023/2024
		<u>tkr.</u>
<b>1 Personalemkostninger:</b>		
Løn og gager.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>2023/2024</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede personer.....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger:</b>		
Afskrivninger.....	<u>23.079</u>	<u>43</u>
	<u>23.079</u>	<u>43</u>
<b>3 Skat af årets resultat:</b>		
Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:		
Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	4
Regulering af skat, tidligere år.....	0	-11
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	<u>-2.264</u>	<u>-2</u>
	<u>-2.264</u>	<u>-9</u>

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr. 31. marts 2025 udgør 27.897.



## Noter til årsrapporten

### 4 **Anlægsoversigt:**

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1. april 2024.....	1.881.612	50.000	128.000
Årets tilgang.....	0	0	0
Årets afgang til kostpriser.....	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31. marts 2025..	<u>1.881.612</u>	<u>50.000</u>	<u>128.000</u>
Afskrivninger pr. 1. april 2024.....	262.694	50.000	121.600
Årets af- og nedskrivninger.....	50.037	0	6.400
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31. marts 2025	<u>312.731</u>	<u>50.000</u>	<u>128.000</u>
Balanceværdi pr. 31. marts 2025.....	<u>1.568.881</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 5 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:**

Til sikkerhed for bankgæld er håndpantset tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 726.470 med pant i selskabets ejendom.

I samme ejendom er tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 100.000, der ligger til sikkerhed for nærtstående parts bankengagement hvortil der aktuelt ikke knytter sig nogen gæld. Idet selskabets gæld til samme person i øvrigt udgør kr. 430.839 anses sikkerheden reelt at være stillet for selskabets gæld overfor den nærtstående part, hvorfor sikkerhedsstillelsen ikke anses som en overtrædelse af selskabslovens forbud mod sikkerhedsstillelse for nærtstående parter.

