

# Dina Olsen Holding 2 ApS

Smedievej 24, 3400 Hillerød

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 44 45 88 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/02/2026

**Dina Wiisbye Boje Olsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Dina Olsen Holding 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. februar 2026

### Direktion

**Dina Wiisbye Boje Olsen**  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Dina Olsen Holding 2 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dina Olsen Holding 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 27. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Henrik Aslund Pedersen**

statsautoriseret revisor

mne17120

**Michael Blom**

statsautoriseret revisor

mne32797

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Dina Olsen Holding 2 ApS  
Smedievej 24  
3400 Hillerød  
CVR-nr: 44 45 88 88  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hillerød

**Direktion**

Dina Wiisbye Boje Olsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rønnebærvænget 1, 1.  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
<b>Bruttotab</b>		<b>-27.693</b>	<b>-219.533</b>
Finansielle indtægter	3	799.692	412.982
Finansielle omkostninger	4	-71.250	-343.077
<b>Resultat før skat</b>		<b>700.749</b>	<b>-149.628</b>
Skat af årets resultat	5	-154.609	24.823
<b>Årets resultat</b>		<b>546.140</b>	<b>-124.805</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	122.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overført resultat	387.340	-381.805
	<b>546.140</b>	<b>-124.805</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	11.551.813	11.551.813
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	4.128.699	4.128.699
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	8	1.179.724	1.134.350
Andre tilgodehavender	8	7.890.000	7.650.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>24.750.236</b>	<b>24.464.862</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.750.236</b>	<b>24.464.862</b>
Selskabsskat		146.893	219.163
<b>Tilgodehavender</b>		<b>146.893</b>	<b>219.163</b>
<b>Værdipapirer</b>	9	<b>9.111.421</b>	<b>8.665.416</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>147.432</b>	<b>656.216</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.405.746</b>	<b>9.540.795</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.155.982</b>	<b>34.005.657</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		31.923.203	31.535.863
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>32.122.003</b>	<b>31.710.863</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.015.229	2.276.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.033.979</b>	<b>2.294.794</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.033.979</b>	<b>2.294.794</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.155.982</b>	<b>34.005.657</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	40.000	31.535.863	135.000	31.710.863
Betalt ordinært udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	387.340	158.800	546.140
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>31.923.203</b>	<b>158.800</b>	<b>32.122.003</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje selskaber eller andele heraf, samt foretage hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Selskabet har i året ejet kapitalandele i to selskaber.

### 2. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Renteindtægter fra associerede virksomheder	45.374	47.114
Andre finansielle indtægter	754.318	365.868
	<b>799.692</b>	<b>412.982</b>

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2025	2024
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	71.250	9.896
Andre finansielle omkostninger	0	333.181
	<b>71.250</b>	<b>343.077</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Årets aktuelle skat	154.609	-24.823
	<b>154.609</b>	<b>-24.823</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	11.551.813	11.551.813
Kostpris 31. december	11.551.813	11.551.813
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>11.551.813</b>	<b>11.551.813</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
PO Butiksejendomme ApS	Hillerød	125.000	100%

### 7. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2025	2024
Kostpris 1. januar	4.128.699	4.128.699
Kostpris 31. december	4.128.699	4.128.699
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.128.699</b>	<b>4.128.699</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Dina Holding ApS	Hillerød	6.166.668	25%

### 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar	1.134.350	7.650.000
Tilgang i årets løb	45.374	240.000
Kostpris 31. december	1.179.724	7.890.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.179.724</b>	<b>7.890.000</b>

## Noter til årsregnskabet

### 9. Værdipapirer

(DKK)	2025	2024
Værdipapirer	9.111.421	8.665.416
	<b>9.111.421</b>	<b>8.665.416</b>

Kursværdi af børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 9.111 og urealiseret kursregulering indregnet i resultatopgørelsen udgør en gevinst på t.kr. 329.

### 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 386.430. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor selskabet PO Detail A/S' gæld til pengeinstitut. Gælden udgør 31. december 2025 kr. 0.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dina Olsen Holding 2 ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

#### Balance

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån til associerede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.