

erhvervs- og
selskabsstyrelsen

Brdr. Ubbesen Holding ApS

***Topshavevej 13
4872 Idestrup***

CVR-nr. 33498888

***ÅRSRAPPORT
for perioden
1. oktober 2011 til 30. september 2012***

Opstillet med revision

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 1/2 2013

Morten Ubbesen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Noter	15
-------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Brdr. Ubbesen Holding ApS
Topshavevej 13
4872 Idestrup

Telefon: 20 89 88 85
E-mail: morten.ubbesen@jubii.dk

CVR-nr.: 33 49 88 88
Stiftet: 14. februar 2011
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Morten Ubbesen
Kristian Ubbesen

Pengeinstitut

Nordea
Slotsgade 1-3
4800 Nykøbing F

Revisor

Buch & Nørgaard A/S
Kleins Vej 7
4930 Maribo

Ejerforhold

Morten Ubbesen, Topshavevej 13, 4872 Idestrup
Kristian Ubbesen, Listrupvej 19, 4800 Nykøbing F

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Brdr. Ubbesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Idestrup, den 4/12 2012

Direktion

Morten Ubbesen

Kristian Ubbesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Brdr. Ubbesen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brdr. Ubbesen Holding ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 5/12 2012

Buch & Nørgaard A/S

Jan Buch
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i Brdr. Ubbesen ApS, køb/salg/udlejning af fast ejendom samt investering af opsparret kapital. .

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret som er selskabets 2. har haft en tilfredsstillende omsætning og indtjening. Ledelsen anser derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Brdr. Ubbesen Holding ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til opskrivningen indregnes i posten "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2011 til 30. SEPTEMBER 2012

	2011/12	2011 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	28.885	0
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-58.000	0
DRIFTSRESULTAT	-29.115	0
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.175	280
3 Indtægter af andre kapitalandele mv.	4.252	0
Andre finansielle indtægter	0	1
RESULTAT FØR SKAT	-14.688	281
4 Skat af årets resultat	-13.169	0
ÅRETS RESULTAT	-27.857	281
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	10.175	0
Overført resultat	-38.032	281
DISPONERET I ALT	-27.857	281

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
5 Produktionsanlæg og maskiner	232.000	290
Materielle anlægsaktiver	232.000	290
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	399.063	669
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	104.081	0
Finansielle anlægsaktiver	503.144	669
ANLÆGSAKTIVER	735.144	959
8 Andre tilgodehavender	17.100	0
Tilgodehavender	17.100	0
Likvide beholdninger	2.859	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	19.959	0
AKTIVER	755.103	959

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkursfond.....	263.000	263
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	10.279	0
Overført resultat	242.752	281
9 EGENKAPITAL	641.031	669
10 Hensættelse til udskudt skat	17.219	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	17.219	0
11 Gæld til tilknyttede virksomheder	93.153	290
12 Anden gæld	3.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser	96.853	290
GÆLDSFORPLIGTELSER	96.853	290
PASSIVER	755.103	959
13 Eventualposter mv.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15 Nærtstående parter		
16 Ejerforhold		

NOTER

	2011/12	2011 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner	58.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	58.000	0
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	10.175	280
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....	10.175	280
3 Indtægter af andre kapitalandele mv.		
Udbytter, anlægsaktiver	398	0
Værdiregulering, finansielle anlægsaktiver.....	3.854	0
Indtægter af andre kapitalandele mv. i alt.....	4.252	0
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	-4.050	0
Regulering af udskudt skat	17.219	0
Skat af årets resultat i alt.....	13.169	0
5 Materielle anlægsaktiver		Produktionsanlæ- æg og maskiner
Kostpris, primo.....		290.000
Kostpris 30. september 2012		290.000
Årets af-/nedskrivninger.....		-58.000
Af-/nedskrivninger 30. september 2012		-58.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....		232.000

NOTER

	2012	2011 kr. 1000		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris, primo.....	388.000	388		
Kostpris 30. september 2012	<u>388.000</u>	<u>388</u>		
Op- og nedskrivninger primo	280.888	0		
Årets resultatandele	10.175	280		
Kapitalregulering i perioden.....	0	1		
Udloddet udbytte	<u>-280.000</u>	<u>0</u>		
Op- og nedskrivninger 30. september 2012	<u>11.063</u>	<u>281</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012	<u>399.063</u>	<u>669</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Brdr. Ubbesen ApS	Nykøbing F	100%	10.175	399.063
7 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Tilgang i årets løb.....			100.227	0
Årets opskrivninger			<u>3.854</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt.....			<u>104.081</u>	<u>0</u>
8 Andre tilgodehavender				
Tilgodehavende skat hos datterselskab			3.425	0
Tilgodehavende skat.....			<u>13.675</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender i alt.....			<u>17.100</u>	<u>0</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
9 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overkursfond.....	263.000	0	263.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	104	10.175	10.279
Overført resultat	280.784	-38.032	242.752
	<u>668.888</u>	<u>-27.857</u>	<u>641.031</u>
	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
10 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	232.000	163.125	68.875
Omsætningsaktiver.....	19.959	19.959	0
	<u>251.959</u>	<u>183.084</u>	<u>68.875</u>
Hensættelse til udskudt skat 25% heraf			<u><u>17.219</u></u>
		2012	2011 kr. 1000
11 Gæld til tilknyttede virksomheder			
Gæld til Brdr. Ubbesen ApS		93.153	290
		<u>93.153</u>	<u>290</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt		<u><u>93.153</u></u>	<u><u>290</u></u>
12 Anden gæld			
Moms og afgifter.....		3.700	0
		<u>3.700</u>	<u>0</u>
Anden gæld i alt.....		<u><u>3.700</u></u>	<u><u>0</u></u>
13 Eventualposter mv.			
Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.			

NOTER

2012

2011
kr. 1000

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

15 Nærtstående parter

Brdr. Ubbesen Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Morten Ubbesen
Christian Ubbesen

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Ingen

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen.

16 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Morten Ubbesen
Christian Ubbesen