

**Dragonfly Invest ApS  
c/o Mette Heerulff  
Svanholmvej 6 A  
1905 Frederiksberg C**

**Årsrapport**

**1. januar 2012 til 31. december 2012**

**CVR-nr. 30700988**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/6 2013

---

Mette Heerulff  
Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: [tv.frederiksberg@time.dk](mailto:tv.frederiksberg@time.dk)

CVR nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Frederiksberg - Brøndby - Hillerød - Slagelse  
Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Noter</b>	<b>11</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>12</b>

## Selskabsoplysninger

---

**Selskab** Dragonfly Invest ApS  
c/o Mette Heerulff  
Svanholmvej 6 A  
1905 Frederiksberg C

CVR-nr.: 30700988

Telefon: 60200543

**Direktion** Mette Heerulff

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Kontaktpersoner: Lars Steinbach

## Ledelsespåtegning

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Dragonfly Invest ApS c/o Mette Heerulff.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 31. maj 2013

**Direktionen:**

Mette Heerulff

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

**Til kapitalejerne i Dragonfly Invest ApS  
c/o Mette Heerulff**

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dragonfly Invest ApS c/o Mette Heerulff for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. maj 2013

**TimeVision Frederiksberg**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Lars Steinbach  
Registreret Revisor

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for [regnskabsklasse B](#).

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

[Nettoomsætningen](#) indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. [Nettoomsætning](#) indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

[Personaleomkostninger](#) omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

[Finansielle poster](#) omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:  
Grunde og bygninger

Brugstid	Restværdi
50 år	100 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

## Resultatopgørelse

---

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>243.285</b>	<b>548.119</b>
Løn, gager og personaleomkostninger	-26.863	-6.270
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>216.422</b>	<b>541.849</b>
Finansielle indtægter	232	-87.970
Finansielle omkostninger	-143.764	-486.220
<b>Resultat før skat</b>	<b>72.890</b>	<b>-32.341</b>
Skat af årets resultat	-45.756	-24.542
<b>Årets resultat</b>	<b>27.134</b>	<b>-56.883</b>

### Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	4.989.292	5.096.175
Årets resultat	27.134	-56.883
<b>Til disposition</b>	<b>5.016.426</b>	<b>5.039.292</b>
Udlodning af udbytte	1.000.000	0
Overført resultat	4.016.426	4.989.292
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>5.016.426</b>	<b>4.989.292</b>

## Balance

---

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2012</b>		
1 Grunde og bygninger	15.421.135	15.421.134
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.421.135</b>	<b>15.421.134</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.421.135</b>	<b>15.421.134</b>
<hr/>		
Likvide beholdninger	166.635	81.191
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>166.635</b>	<b>81.191</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.587.770</b>	<b>15.502.325</b>
<hr/>		

## Balance

---

	2012 DKK	2011 DKK
<b>Passiver pr. 31. december 2012</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Forslag til udbytte	1.000.000	0
Overført resultat	4.016.426	4.989.292
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.141.426</b>	<b>5.114.292</b>
<hr/>		
Hensættelser til udskudt skat	2.992.000	2.992.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.992.000</b>	<b>2.992.000</b>
<hr/>		
Kreditinstitutter	6.839.491	6.973.072
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.839.491</b>	<b>6.973.072</b>
<hr/>		
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	240.000	185.000
Prioritetsgæld	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	176.913	169.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.918	29.089
Selskabsskat	7.875	14.150
Anden gæld	1.593	2.788
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	166.554	22.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>614.853</b>	<b>422.961</b>
<hr/>		
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.446.344</b>	<b>10.388.033</b>
<hr/>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.587.770</b>	<b>15.502.325</b>

## Noter

---

	2012 DKK	2011 DKK
<b>1 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	16.921.135	16.793.494
Tilgang i årets løb	0	127.640
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>16.921.135</b>	<b>16.921.134</b>
Afskrivninger, primo	-1.500.000	-1.500.000
<b>Samlede afskrivninger</b>	<b>-1.500.000</b>	<b>-1.500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>15.421.135</b>	<b>15.421.134</b>
<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>3 Forslag til udbytte</b>		
Foreslået udbytte	1.000.000	0
<b>Forslag til udbytte i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>

## Andre noteoplysninger

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendom.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendom. Prioritetsgælden udgjorde på balancedagen DKK 7.079.491. Ejendommen er på balancedagen indregnet og målt til DKK 15.421.135.