

**Nyt Hjem A/S**  
CVR-nr. 32 32 09 88

**Årsrapport**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

---

Carsten Kastrop  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Nyt Hjem A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. maj 2013

### **Direktion**

Morten Egeriis-Maj  
direktør

### **Bestyrelse**

Carsten Kastrup  
formand

Lasse Kastrup

Claus Herbst Andersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i Nyt Hjem A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nyt Hjem A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 31. maj 2013

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S

Kent Godiksen Holmgaard

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Nyt Hjem A/S Logistikvej 11 7400 Herning
	Hjemmeside: <a href="http://www.nythjem.com">www.nythjem.com</a>
	CVR-nr.: 32 32 09 88
	Stiftet: 4. februar 2011
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Carsten Kastrup, formand Lasse Kastrup Claus Herbst Andersen
<b>Direktion</b>	Morten Egeriis-Maj, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	KASTRUP Gruppen Holding ApS

**Hovedtal**


---

	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>		
Bruttofortjeneste	2.796	1.203
Resultat før finansielle poster	-2.546	-1.746
Finansielle poster, netto	-259	100
Årets resultat	-2.133	-1.235
<b>Balance:</b>		
Balancesum	28.708	10.428
Egenkapital	14.631	6.765
<b>Pengestrømme:</b>		
Driftsaktivitet	-9.114	-5.783
Investeringsaktivitet	-1.211	-2.989
Finansieringsaktivitet	10.000	7.920
<b>Medarbejdere:</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	9	7

Hovedtallene for 2011 omfatter kun en periode på 11 måneder.

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udvikling, projektering, salg og opførelse af arkitekttegnede helårshuse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.796 t.kr. mod 1.203 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.133 t.kr. mod -1.235 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat skal ses i lyset af, at selskabet har anvendt mange ressourcer på effektivisering af arbejdsprocesserne samt udvikling af nye hustyper, hvilket forventes at øge produktionseffektiviteten samt øge salget af huse.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 28.708 t.kr., mod 10.428 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 18.280 t.kr., hvilket blandt andet skyldes en forøget investering i udviklingsprojekter samt stigende varebeholdinger.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 14.631 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 51,0 % af de samlede aktiver på 28.708 t.kr., hvilket er et fald på 13,9 procentpoint i forhold til sidste år. Selskabets modervirksomhed har i december 2012 foretaget en kapitalforhøjelse på kontant 10.000 t.kr. for at styrke selskabets kapitalberedskab og soliditet.

### Den forventede udvikling

Med udviklingen af nye hustyper har selskabet udvidet kundepotentialet markant, hvilket har givet en positiv effekt på omsætningen. Der er for 2013 budgetteret med en væsentlig stigning i aktiviteten. Ultimo maj er der solgt ca. 75 % af den samlede budgetterede omsætning for 2013. Det er ledelsens forventning, at omsætningsfremgangen vil fortsætte resten af året. På baggrund heraf forventes for det kommende år et positivt resultat samt en stigende egenkapital.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nyt Hjem A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at tilpasse årsrapporten til den nye XBRL taksonomi fra Erhvervsstyrelsen, hvilket har medført en reklassifikation af visse regnskabsposter i forhold til tidligere år. Forholdet har ikke betydning for indregning og måling. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af moderselskabet og dattervirksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

I forbindelse med køb af goodwill er det ved værdiansættelsen lagt til grund, at goodwill har en lang levetid, grundet aktivitetens stærke markedsposition. Det vurderes således, at den økonomiske brugstid udgør 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter byggeri under opførelse, udstillingshuse og byggegrunde.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen. Desuden indeholder posten omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.

**Resultatopgørelse**


---

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2012</u>	<u>4/2 - 31/12</u> <u>2011</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.796.481</b>	<b>1.202.847</b>
Distributionsomkostninger	-4.484.379	-2.081.208
Administrationsomkostninger	-858.174	-867.722
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.546.072</b>	<b>-1.746.083</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	177.465	182.833
Finansielle indtægter	945	0
1 Finansielle omkostninger	-437.174	-82.858
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.804.836</b>	<b>-1.646.108</b>
Skat af årets resultat	671.438	410.681
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.133.398</b>	<b>-1.235.427</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-2.133.398	-1.235.427
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.133.398</b>	<b>-1.235.427</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Goodwill	404.444	454.444
2 Udviklingsprojekter under udførelse	2.514.800	1.672.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>2.919.244</u>	<u>2.126.444</u>
3 Driftsmateriel og inventar	603.703	586.337
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>603.703</u>	<u>586.337</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.522.947</u></b>	<b><u>2.712.781</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varebeholdninger	8.940.226	463.486
Varebeholdninger i alt	<u>8.940.226</u>	<u>463.486</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	303.115	322.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.907.966	5.915.752
Udskudt skatteaktiv	86.570	77.220
Tilgodehavende selskabsskat	671.600	333.461
Andre tilgodehavender	0	424.050
Periodeafgrænsningsposter	124.295	145.851
Tilgodehavender i alt	<u>16.093.546</u>	<u>7.218.579</u>
Likvide beholdninger	151.656	33.486
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>25.185.428</u></b>	<b><u>7.715.551</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.708.375</u></b>	<b><u>10.428.332</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Aktiekapital	1.500.000	1.000.000
5 Overkurs ved emission	16.500.000	7.000.000
6 Overført resultat	-3.368.825	-1.235.427
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>14.631.175</u></b>	<b><u>6.764.573</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.248.058	805.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.239.724	694.703
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.142.309	1.641.729
Anden gæld	1.447.109	522.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.077.200</u>	<u>3.663.759</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>14.077.200</u></b>	<b><u>3.663.759</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>28.708.375</u></b>	<b><u>10.428.332</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

**Pengestrømsopgørelse**

	1/1 - 31/12 2012	4/2 - 31/12 2011
Resultat før finansielle poster	-2.546.072	-1.746.083
Afskrivninger	400.978	275.778
Ændring i varebeholdninger	-8.476.740	-463.486
Ændring i tilgodehavender	-8.527.478	-6.807.898
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	9.970.500	2.858.642
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-9.178.812	-5.883.047
Renteindbetalinger og lignende	178.410	182.833
Renteudbetalinger og lignende	-437.174	-82.858
Betalt selskabsskat	323.949	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-9.113.627</b>	<b>-5.783.072</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.010.000	-2.172.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-201.144	-984.959
Salg af materielle anlægsaktiver	0	168.400
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.211.144</b>	<b>-2.988.559</b>
Indskudt kapital	10.000.000	7.920.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>10.000.000</b>	<b>7.920.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-324.771</b>	<b>-851.631</b>
Likvider 1. januar	-771.631	80.000
<b>Likvider 31. december</b>	<b>-1.096.402</b>	<b>-771.631</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	151.656	33.486
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-1.248.058	-805.117
<b>Likvider 31. december</b>	<b>-1.096.402</b>	<b>-771.631</b>

**Noter**


---

	1/1 - 31/12 2012	4/2 - 31/12 2011
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	92.371	73.783
Andre renteomkostninger	344.803	9.075
	<b>437.174</b>	<b>82.858</b>
<b>2. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Goodwill</b>	<b>Udviklings- projekter un- der udførelse</b>
Kostpris 1. januar	500.000	1.672.000
Tilgang	0	1.010.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>2.682.000</b>
Afskrivninger 1. januar	45.556	0
Årets afskrivninger	50.000	167.200
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>95.556</b>	<b>167.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>404.444</b>	<b>2.514.800</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar		696.559
Tilgang		201.144
<b>Kostpris 31. december</b>		<b>897.703</b>
Afskrivninger 1. januar		110.222
Årets afskrivninger		183.778
<b>Afskrivninger 31. december</b>		<b>294.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>603.703</b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>4. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar	1.000.000	80.000
Kapitalforhøjelse	<u>500.000</u>	<u>920.000</u>
	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 1.500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

Kapitalforhøjelse den 18. april 2011 med 920.000 kr. til kurs 8.608,69 (omdannelse til A/S).

Kapitalforhøjelse den 19. december 2012 med 500.000 kr. til kurs 2.000

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar	7.000.000	0
Årets overkurs ved emission	<u>9.500.000</u>	<u>7.000.000</u>
	<b><u>16.500.000</u></b>	<b><u>7.000.000</u></b>

<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-1.235.427	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-2.133.398</u>	<u>-1.235.427</u>
	<b><u>-3.368.825</u></b>	<b><u>-1.235.427</u></b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i KASTRUP A/S, KASTRUP Gruppen Holding ApS, KASTRUP Gruppen Invest ApS, KASTRUP Ejendomme ApS, Specialfabrikken ApS og Q-Wall A/S. Ejerpantebrevene giver pant i varebeholdninger.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 676 t.kr. til sikkerhed for anden gæld. Ejerpantebrevet giver pant i varebeholdninger.

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.096 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 7.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Goodwill	404 t.kr.
Udviklingsprojekter	2.515 t.kr.
Driftsmateriel og inventar	604 t.kr.
Varebeholdninger	4.501 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	303 t.kr.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskaberne KASTRUP A/S, KASTRUP Gruppen Holding ApS, KASTRUP Gruppen Invest ApS, KASTRUP Ejendomme ApS, Specialfabrikken ApS, Nyt Hjem A/S og Q-Wall A/S har en samlet kreditramme på maksimalt 43.000 t.kr. Selskaberne hæfter solidarisk for den samlede kreditramme.

Likvide beholdninger, 94 t.kr. er deponeret til sikkerhed.

Selskabet har kautioneret for bankgælden i KASTRUP A/S, KASTRUP Gruppen Holding ApS, KASTRUP Gruppen Invest ApS, KASTRUP Ejendomme ApS, Specialfabrikken ApS og Q-Wall A/S.