

EGLUND EJENDOMME ApS

Årsrapport

15. november 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2012

Jesper Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EGLUND EJENDOMME ApS
Adelgade 79
4880 Nysted
Telefonnummer: 40134256
e-mailadresse: mg@eglund.dk
CVR-nr: 34050988
Regnskabsår: 15/11/2011 - 30/06/2012

Bankforbindelse Jyske Bank
Jernbanegade 19
4800 Nykøbing F

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Eglund Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvidende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er på generalforsamlingen aftalt at regnskabet ikke skal revideres.

Nysted, den 30/11/2012

Direktion

Morten Eg Grynfeld

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejnings virksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt.
Året resultat er mindre end forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovgivning bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er anvendt faktureringsprincippet.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration, lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssige andel af intern avence/tab og fradrag af afskrivninger af låneomkostninger.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi driftsmidler mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetid.

Låneomkostninger afskrives over 5år.

Småanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende for salg optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 15. nov 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger		-13.174
Bruttoresultat		-13.174
Resultat af ordinær primær drift		-13.174
Ordinært resultat før skat		-13.174
Ekstraordinært resultat før skat		-13.174
Årets resultat		-13.174
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-13.174
I alt		-13.174

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		117.937
Materielle anlægsaktiver i alt		117.937
Anlægsaktiver i alt		117.937
Andre tilgodehavender		141
Tilgodehavender i alt		141
Likvide beholdninger		3.748
Omsætningsaktiver i alt		3.889
AKTIVER I ALT		121.826

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Overført resultat		-13.174
Egenkapital i alt		66.826
Anden gæld		55.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.000
Gældsforpligtelser i alt		55.000
PASSIVER I ALT		121.826

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. nov 2012.