

EGLUND EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2013

Jesper Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EGLUND EJENDOMME ApS Adelgade 79 4880 Nysted Telefonnummer: 40134256 e-mailadresse: mg@eglund.dk CVR-nr: 34050988 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013
Bankforbindelse	Jyske Bank Jernbanegade 19 4800 Nykøbing F
Revisor	Revision Nysted Jernbanegade 5 4880 Nysted CVR-nr: 26282772 P-enhed: 1018842307

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Eglund Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsiseende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er på generalforsamlingen aftalt at regnskabet ikke skal revideres.

Nysted, den 30/10/2013

Direktion

Morten Eg Grynfeld
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i selskabet Eglund Ejendomme aps

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Eglund Ejendomme aps for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Nysted, 30/10/2013

Jesper Pedersen
Revisor
Revision Nysted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er anvendt faktureringsprincippet.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration, lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssige andel af intern avence/tab og fradrag af afskrivninger af låneomkostninger.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi driftsmidler mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetid.

Låneomkostninger afskrives over 5år.

Småanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende for salg optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		24.000	
Eksterne omkostninger		-21.292	-13.174
Bruttoresultat		2.708	-13.174
Resultat af ordinær primær drift		2.708	-13.174
Ordinært resultat før skat		2.708	-13.174
Ekstraordinært resultat før skat		2.708	-13.174
Årets resultat		2.708	-13.174
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.708	-13.174
I alt		2.708	-13.174

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		117.937	117.937
Materielle anlægsaktiver i alt		117.937	117.937
Anlægsaktiver i alt		117.937	117.937
Andre tilgodehavender			141
Tilgodehavender i alt			141
Likvide beholdninger		2.097	3.748
Omsætningsaktiver i alt		2.097	3.889
AKTIVER I ALT		120.034	121.826

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-10.466	-13.174
Egenkapital i alt		69.534	66.826
Anden gæld		50.500	55.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.500	55.000
Gældsforpligtelser i alt		50.500	55.000
PASSIVER I ALT		120.034	121.826

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ser er ikke stillet sikkerhed af selskabet.
Aktiverne er ikke pantsat,

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:
Eglund Køreskole aps, Morten Grynfeld og Meds Futtrup

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Intet koncernregnskab.