

EGLUND EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/12/2014

J
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EGLUND EJENDOMME ApS Adelgade 79 4880 Nysted Telefonnummer: 40134256 e-mailadresse: mg@eglund.dk CVR-nr: 34050988 Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014
Bankforbindelse	Jyske Bank Jernbanegade 19 4800 Nykøbing F
Revisor	Revision Nysted Jernbanegade 5 4880 Nysted DK Danmark CVR-nr: 26282772 P-enhed: 1018842307

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Eglund Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsaisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er på generalforsamlingen aftalt at regnskabet ikke skal revideres.

Nysted, den 19/12/2014

Direktion

Morten Eg Grynfeld

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i selskabet Eglund Ejendomme aps

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Eglund Ejendomme aps for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabs opstilling og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Nysted, 19/12/2014

Jesper Pedersen
Revisor
Revision Nysted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er anvendt faktureringsprincippet.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration, lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssige andel af intern avence/tab og fradrag af afskrivninger af låneomkostninger.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi driftsmidler mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetid.

Låneomkostninger afskrives over 5år.

Småanskaffelser under kr. 12.600 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende for salg optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Nettoomsætning		12.500	24.000
Eksterne omkostninger		-13.456	-21.292
Bruttoresultat		-956	2.708
Resultat af ordinær primær drift		-956	2.708
Ordinært resultat før skat		-956	2.708
Ekstraordinært resultat før skat		-956	2.708
Årets resultat		-956	2.708
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-956	2.708
I alt		-956	2.708

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		117.937	117.937
Materielle anlægsaktiver i alt		117.937	117.937
Anlægsaktiver i alt		117.937	117.937
Likvide beholdninger		1.772	2.097
Omsætningsaktiver i alt		1.772	2.097
Aktiver i alt		119.709	120.034

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-11.421	-10.466
Egenkapital i alt		68.579	69.534
Anden gæld		51.130	50.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.130	50.500
Gældsforpligtelser i alt		51.130	50.500
Passiver i alt		119.709	120.034