

AB Udlejning ApS

CVR-nr.: 38413988

Korsgade 1
9881 Bindslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2022

Anders Nørholm Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AB Udlejning ApS Korsgade 1 9881 Bindslev
	CVR-nr: 38413988 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark
	CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for AB Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bindslev , den 10/06/2022

Direktion

Anders Nørholm Mikkelsen

Brian Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i AB Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AB Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 10/06/2022

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger eller vurderet handelspris på baggrund af sagkyndig vurdering og med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger.

Ejendomme afskrives således:

Ejendomme (restværdi tkr. 942) 30 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 30.700 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		70.969	123.871
Øvrige finansielle omkostninger		-16.132	-7.965
Ordinært resultat før skat		54.837	115.906
Skat af årets resultat		-12.342	-25.674
Årets resultat		42.495	90.232
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		42.495	90.232
I alt		42.495	90.232

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		942.401	942.401
Materielle anlægsaktiver i alt		942.401	942.401
Anlægsaktiver i alt		942.401	942.401
Likvide beholdninger		197.155	180.482
Omsætningsaktiver i alt		197.155	180.482
AKTIVER I ALT		1.139.556	1.122.883

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		213.679	171.184
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		263.679	221.184
Gæld til realkreditinstitutter		309.201	332.089
Deposita		19.600	19.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	328.801	351.989
Gæld til realkreditinstitutter		24.000	22.000
Skyldig selskabsskat		10.342	25.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.925	7.175
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		503.809	494.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		547.076	549.710
Gældsforpligtelser i alt		875.877	901.699
PASSIVER I ALT		1.139.556	1.122.883

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
DLR Kredit	333.201	24.000	309.201	228.000
	333.201	24.000	309.201	228.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 333.201 er der afgivet pant i grunde og bygninger beliggende Gl. Uggerbyvej 7, 9881 Bindslev, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 219.053.

3. Oplysning om ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Brian Jensen, Ålevevej 12, 9881 Bindslev og Jams Mik Holding ApS, Korsgade 1, 9881 Bindslev.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0