

# **AB Udlejning ApS**

Korsgade 1  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2021**

---

**Anders Nørholm Mikkelsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AB Udlejning ApS Korsgade 1 9881 Bindslev
	CVR-nr: 38413988 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark
	CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for AB Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bindslev, den 02/06/2021

### Direktion

Anders Nørholm Mikkelsen

Brian Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i AB Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AB Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 02/06/2021

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

### **Periodisering**

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger eller vurderet handelspris på baggrund af sagkyndig vurdering og med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger.

Ejendomme afskrives således:

Ejendomme (restværdi tkr. 942) ..... 30 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### **Selskabsskatter**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>123.871</b>	<b>83.056</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.965	-3.300
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>115.906</b>	<b>79.756</b>
Skat af årets resultat		-25.674	-17.578
<b>Årets resultat</b>		<b>90.232</b>	<b>62.178</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		90.232	62.178
<b>I alt</b>		<b>90.232</b>	<b>62.178</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		942.401	568.351
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>942.401</b>	<b>568.351</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>942.401</b>	<b>568.351</b>
Likvide beholdninger		180.482	111.586
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>180.482</b>	<b>111.586</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.122.883</b>	<b>679.937</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		171.184	80.952
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>221.184</b>	<b>130.952</b>
Gæld til realkreditinstitutter		332.089	353.118
Deposita		19.900	35.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>351.989</b>	<b>388.918</b>
Gæld til realkreditinstitutter		22.000	22.000
Skyldig selskabsskat		25.674	17.578
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.175	2.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		494.861	117.864
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>549.710</b>	<b>160.067</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>901.699</b>	<b>548.985</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.122.883</b>	<b>679.937</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
DLR Kredit	354.089	22.000	332.089	252.000
	<b>354.089</b>	<b>22.000</b>	<b>332.089</b>	<b>252.000</b>

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

#### Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 354.089 er der afgivet pant i grunde og bygninger beliggende Gl. Uggerbyvej 7, 9881 Bindslev, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 219.053.

### 3. Oplysning om ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Brian Jensen, Ålevej 12, 9881 Bindslev og Jams Mik Holding ApS, Korsgade 1, 9881 Bindslev.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	0