



MJ Stihave ApS
Gl. Ålbovej 6
6092 Sønder Stenderup

CVR-nr.: 39084988

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. marts 2026

Michael Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for MJ Stihave ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Stenderup, den 17. marts 2026

Direktion

Michael Johansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MJ Stihave ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MJ Stihave ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 17. marts 2026

Egtved Revision A/S

CVR nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR

mne2506

Selskabsoplysninger

Selskabet: MJ Stihave ApS
Gl. Ålbovej 6
6092 Sønder Stenderup

E-mail: info@johansen-bodholdt.dk

CVR-nr.: 39084988

Stiftet: 14. november 2017

Kommune: Kolding

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kunde nr.: 1473

Direktion: Michael Johansen

Revisor: Egtved Revision A/S
Aftensang 24
6040 Egtved
CVR nr.: 27910165

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for MJ Stihave ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Virksomhedens primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Virksomhedens primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen af koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsvirksomheden for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overdragelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative

Anvendt regnskabspraksis

beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Indtægter af kapitalandele	1.495.409	650.562
Andre driftsindtægter	4.500	0
Andre eksterne omkostninger	-6.625	-6.500
	<hr/>	<hr/>
Bruttoresultat	1.493.284	644.062
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-634	0
Andre driftsomkostninger	-1.201	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	1.491.449	644.062
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.419
Andre finansielle indtægter	7.431	12.366
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-12.557	0
Andre finansielle omkostninger	-8.483	-1.100
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	1.477.840	658.747
Skat af årets resultat	2.123	-1.499
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	1.479.963	657.248
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.095.409	400.562
Foreslået udbytte	158.800	135.000
Overført resultat	225.754	121.686
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering	1.479.963	657.248

Balance pr. 31. december 2025, Aktiver

	2025	2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	<u>912.866</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>912.866</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>5.238.389</u>	<u>4.142.980</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>5.238.389</u>	<u>4.142.980</u>
Anlægsaktiver	<u>6.151.255</u>	<u>4.142.980</u>
Selskabsskat	0	88.630
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	436.839	178.241
Periodeafgrænsningsposter	<u>6.034</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>442.873</u>	<u>266.871</u>
Likvide beholdninger	<u>27.252</u>	<u>674.086</u>
Omsætningsaktiver	<u>470.125</u>	<u>940.957</u>
Aktiver	<u>6.621.380</u>	<u>5.083.937</u>

Balance pr. 31. december 2025, Passiver

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.943.711	2.848.302
Overført resultat	1.998.710	1.772.956
Foreslået udbytte	<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital	<u>6.151.221</u>	<u>4.806.258</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.795	6.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	374.865	271.179
Selskabsskat	<u>83.999</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>470.159</u>	<u>277.679</u>
Passiver	<u>6.621.380</u>	<u>5.083.937</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo	2.848.302	2.447.740
Årets bevægelse, resultatdisponering	<u>1.095.409</u>	<u>400.562</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo	<u>3.943.711</u>	<u>2.848.302</u>
Overført overskud eller tab, primo	1.772.956	1.651.270
Årets resultat	384.554	256.686
Foreslået udbytte	<u>-158.800</u>	<u>-135.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>1.998.710</u>	<u>1.772.956</u>
Foreslået udbytte, primo	135.000	122.000
Foreslået udbytte	158.800	135.000
Udloddet udbytte	<u>-135.000</u>	<u>-122.000</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital	<u>6.151.221</u>	<u>4.806.258</u>

Noter

	2025 DKK	2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	<u>1.294.678</u>	<u>1.294.678</u>
Kostpris, ultimo	<u>1.294.678</u>	<u>1.294.678</u>
Værdiregulering, primo	2.848.302	2.447.740
Årets resultatandele	1.495.409	650.562
Udloddet udbytte	<u>-400.000</u>	<u>-250.000</u>
Op- og nedskrivninger, ultimo	<u>3.943.711</u>	<u>2.848.302</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>5.238.389</u>	<u>4.142.980</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel
Murermestrene Johansen & Bodholdt ApS, Kolding	100 %
MJ Stihave Ejendomme Aps, Kolding	100 %

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Murermestrene Johansen & Bodholdt ApS og MJ Stihave Ejendomme ApS.

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Noter

- 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen.