

# **WS Holding af 2018 ApS**

Møllegade 26  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2021**

---

**Wagn Sjøbeck**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

WS Holding af 2018 ApS  
Møllegade 26  
4850 Stubbekøbing

CVR-nr: 40126988  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS  
Nr Alslev Langgade 3  
4840 Nørre Alslev  
DK Danmark  
CVR-nr: 71274012  
P-enhed: 1002339199

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 for WS Holding af 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stubbekøbing, den 29/03/2021

### **Direktion**

Wagn Sjøbeck

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i WS Holdning af 2018 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for WS Holdning af 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørre Alslev, den, 29/03/2021

Jan Ole Håkonsson , mne487  
Registreret revisor  
REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS  
CVR: 71274012

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i afkast fra et 100% ejet datterselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 567.838 hvilket er tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktives værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger mv.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver - og forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		568.148	1.011.856
Øvrige finansielle omkostninger		-310	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>567.838</b>	<b>1.011.856</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>567.838</b>	<b>1.011.856</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		568.148	1.011.856
Overført resultat		-310	0
<b>I alt</b>		<b>567.838</b>	<b>1.011.856</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.010.004	1.441.856
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.010.004</b>	<b>1.441.856</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.010.004</b>	<b>1.441.856</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.010.004</b>	<b>1.441.856</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		380.000	380.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.580.004	1.011.856
Overført resultat		-310	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.009.694</b>	<b>1.441.856</b>
Gæld til banker		310	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>310</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>310</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.010.004</b>	<b>1.441.856</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	380.000	1.011.856	0	1.441.856
Årets resultat			568.148	-310	567.838
Egenkapital, ultimo	50.000	380.000	1.580.004	-310	2.009.694

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	0

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	430.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>430.000</b>
Nettoopskrivninger primo	1.011.856
Andel i årets resultat	568.148
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.580.004</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.010.004</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
WS Ejendomme ApS, Stubbekøbing	100%	2.010.004	568.148

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

**4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2020**

0