RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Hjaltesvej 8
7500 Holstebro
T +45 70 26 66 00

CVR nr. 25 49 21 45

holstebro@rsm.dk
www.rsm.dk

BR Boligudlejning ApS

Industriarealet 57, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 43 95 79 88

Årsrapport

28. marts - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2024.

Thomas Bonde Birch
Dirigent

RSM Danmark er medlem af RSM netværket og driver virksomhed under navnet RSM. RSM er et virksomhedsnavn, som anvendes af medlemmer af RSM netværket. Ethvert medlem af RSM netværket er et uafhængigt revisions- og rådgivningsfirma, som udøver virksomhed i eget navn. RSM netværket er ikke en selvstændig juridisk enhed i nogen jurisdiktion.

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 28. marts - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 28. marts - 31. december 2023 for BR Boligudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. marts - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 10. juni 2024

Direktion

Arne Dupont Rasmussen
Direktør

Thomas Bonde Birch
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i BR Boligudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BR Boligudlejning ApS for regnskabsåret 28. marts - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 10. juni 2024

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Lotte Thomsen
registreret revisor
mne17897

Selskabsoplysninger

Selskabet	BR Boligudlejning ApS Industriarealet 57 6990 Ulfborg	
	CVR-nr.:	43 95 79 88
	Regnskabsår:	28. marts - 31. december
Direktion	Arne Dupont Rasmussen, Direktør Thomas Bonde Birch, Direktør	
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 8 7500 Holstebro	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af køb, salg og opførsel af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -23 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -20 t.kr.

Det er selskabets første regnskabsår og regnskabstallene er som forventet. Der er i regnskabsåret anskaffet en byggegrund og selskabet har påbegyndt projektering og planlægning m.v.

Den forventede udvikling

Der er lavet planer og tegninger for opførsel af 7 boliger på matriklen Niels Buggesvej 3, 6990 Ulfborg og I skrivende stund afventes der byggetilladelse fra kommunen til opførsel af disse.

Der kan orienteres om, at tegningerne til boligerne er udarbejdet af Tømrer- og Murerfirmaet Jensen og Jensen A/S, Ivar Lundgaards Vej 21, 7500 Holstebro, tlf. nr. 97461438, Cvr. Nr. 26273366

Det forventes at byggeriet kan påbegyndes i efteråret 2024/foråret 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BR Boligudlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Note		28/3 2023 - 31/12 2023
	Bruttotab	**-23.037**
	Andre finansielle indtægter	31
	Øvrige finansielle omkostninger	-1.625
	Resultat før skat	**-24.631**
	Skat af årets resultat	5.003
	Årets resultat	**-19.628**
	Forslag til resultatdisponering:	
	Disponeret fra overført resultat	-19.628
	Disponeret i alt	**-19.628**

Balance

Note	Aktiver	31/12 2023	28/3 2023
	Anlægsaktiver		
1	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	690.020	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	690.020	0
	Anlægsaktiver i alt	**690.020**	**0**
	Omsætningsaktiver		
	Udskudte skatteaktiver	5.003	0
	Tilgodehavender i alt	5.003	0
	Likvide beholdninger	58.134	700.000
	Omsætningsaktiver i alt	**63.137**	**700.000**
	Aktiver i alt	**753.157**	**700.000**

Balance

Note	Passiver	31/12 2023	28/3 2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overkurs ved emission	660.000	660.000
	Overført resultat	-19.628	0
	Egenkapital i alt	**680.372**	**700.000**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.785	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	72.785	0
	Gældsforpligtelser i alt	**72.785**	**0**
	Passiver i alt	**753.157**	**700.000**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 28. marts 2023	40.000	660.000	0	700.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-19.628	-19.628
	40.000	**660.000**	**-19.628**	**680.372**

Noter

		31/12 2023	28/3 2023
1.	**Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver**		
	Tilgang i årets løb	690.020	0
	Kostpris 31. december 2023	**690.020**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	**690.020**	**0**