



## **LIRE HOLDING ApS**

**Holbergs Have 7  
4300 Holbæk**

**CVR-nr. 32 31 20 98**

## **Årsrapport for 2024/25**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2025

---

**René Ulrich Blinkilde**  
dirigent

Asnæs  
Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs  
tlf. +45 59 65 20 00

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***

Holbæk  
Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk  
tlf. +45 59 43 93 43

## Indholdsfortegnelse

### Side

#### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

#### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for LIRE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 16. december 2025

### Direktion

René Ulrich Blinkilde

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Til kapitalejeren i LIRE HOLDING ApS**

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LIRE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på ledelsesberetningen samt anvendt regnskabspraksis, hvor det er beskrevet, at der er konstateret en fundamental fejl i tidligere års årsrapporter, jf. årsregnskabslovens § 52. Forholdet er berigtiget i sammenligningstillene for årsrapporten 2024/25. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

## **Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang**

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstillene i årsregnskabet.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 16. december 2025

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Thomas Roland  
Registreret revisor  
mne35782

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LIRE HOLDING ApS  
Holbergs Have 7  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 32 31 20 98

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 16. juni 2014

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Holbæk

### Direktion

René Ulrich Blinkilde

### Revisor

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 249.166, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.563.439.

Der er konstateret en fundamental fejl i tidligere års årsrapporter, jf. årsregnskabslovens § 52.

Kapitalandele i associeret virksomhed, H. B. Ejendomme ApS, har tidligere været indregnet til kostpris. Kapitalandelene skulle rettelig have været indregnet efter indre værdis metode.

Fejlen har medført, at resultatet for sammenligningsåret har været t.kr. 382 for lav. Endvidere har balanceposten "Kapitalandele i associerede virksomheder" samt nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen været t.kr. 382 for lav.

Fejlen er korrigeret ved regulering af egenkapitalen primo for indeværende regnskabsår, og sammenligningstallene er tilpasset.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIRE HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Sammenligningstallene er korrigeret, som følge af en fejl ifm. indregning af resultatandele fra associerede virksomheder i regnskabsåret 2023/24.

De foretagne korrektioners akkumulerede effekt udgør pr. 30. juni 2024:

- Ændring i skat af årets resultat: kr. 0
- Ændring i årets resultat efter skat: kr. 381.507
- Ændring i balancesum: kr. 381.507
- Ændring i egenkapital: kr. -381.507

De foretagne korrektioners akkumulerede effekt udgør pr. 1. juli 2024:

- Ændring i skat af årets resultat: kr. 0
- Ændring i årets resultat efter skat: kr. 0
- Ændring i balancesum: kr. 381.507
- Ændring i egenkapital: kr. 381.507

Sammenligningstallene er herudover uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LIRE HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til associerede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		0	0
Andre eksterne omkostninger		-23.323	-55.559
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-23.323</b>	<b>-55.559</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-23.323</b>	<b>-55.559</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-5.000	-5.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-28.323</b>	<b>-60.559</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-234.773	801.814
Finansielle indtægter		14.758	15.452
Finansielle omkostninger		-828	-6.285
<b>Resultat før skat</b>		<b>-249.166</b>	<b>750.422</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-249.166</b>	<b>750.422</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-234.774	698.353
Overført resultat		-14.392	52.069
		<b>-249.166</b>	<b>750.422</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>5.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>5.000</u>	<u>10.000</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>707.580</u>	<u>1.172.353</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>707.580</u>	<u>1.172.353</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>712.580</u>	<u>1.182.353</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		618.579	455.321
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>15.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>618.579</u>	<u>470.321</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>244.097</u>	<u>177.642</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>862.676</u>	<u>647.963</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.575.256</u>	<u>1.830.316</u>

## Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		463.579	698.353
Overført resultat		<u>1.049.860</u>	<u>1.064.251</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u><b>1.563.439</b></u>	<u><b>1.812.604</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.602	1.602
Anden gæld		<u>215</u>	<u>6.110</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>11.817</b></u>	<u><b>17.712</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>11.817</b></u>	<u><b>17.712</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.575.256</b></u>	<u><b>1.830.316</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	698.353	1.064.252	1.812.605
Årets resultat	0	-234.774	-14.392	-249.166
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>463.579</u></b>	<b><u>1.049.860</u></b>	<b><u>1.563.439</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2024	224.000	224.000
Tilgang i årets løb	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>244.000</u>	<u>224.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	948.353	171.539
Værdireguleringer primo, nettokorrektion	0	-31.784
Årets resultat	-234.773	833.598
Udbytte modtaget	<u>-250.000</u>	<u>-25.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>463.580</u>	<u>948.353</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u><u>707.580</u></u>	<u><u>1.172.353</u></u>

### 3 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse har afgivet støtteerklæringer til den associerede virksomhed, Snertinge Mureren ApS, hvori LIRE HOLDING ApS i perioden indtil 30. juni 2025 forpligter sig til på anfordring af en eller flere gange at tilføre den likviditet (begrænset til i alt t.kr. 1.000), som måtte være nødvendig for, at Snertinge Mureren ApS er i stand til at opfylde deres økonomiske forpligtelser i takt med, at de forfalder.



**Noter**

Side 15