
CHRISTIAN BÜLOW HOLDING ApS

CVR-nr.: 32063098

Kærvang 1
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Christian Bülow
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CHRISTIAN BÜLOW HOLDING ApS
Kærvang 1
4000 Roskilde

CVR-nr.: 32063098
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for CHRISTIAN BÜLOW HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 26/05/2023

Direktion

Christian Bülow

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed samt investering i fast ejendom og værdipapirer og lignende investeringer efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 857 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 3.256 t.kr. og en egenkapital på 3.163 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder omfatter modtagne udbytter o.l.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris og nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end kostprisen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-174.055	-42.511
Personaleomkostninger	1	-200.000	-250.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-212.538	-25.575
Resultat af ordinær primær drift		-586.593	-318.086
Andre finansielle indtægter		4.009	703.095
Øvrige finansielle omkostninger		-273.956	-5.307
Ordinært resultat før skat		-856.540	379.702
Skat af årets resultat	2	0	-51.893
Årets resultat		-856.540	327.809
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-974.340	213.409
I alt		-856.540	327.809

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	41.868
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	41.868
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		123.358	335.896
Materielle anlægsaktiver i alt		123.358	335.896
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		20.000	0
Anlægsaktiver i alt		143.358	377.764
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		31.800	0
Udskidte skatteaktiver		192.308	192.308
Tilgodehavende skat		0	40.151
Tilgodehavender i alt		224.108	232.459
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.716.000	3.068.180
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.716.000	3.068.180
Likvide beholdninger		172.999	570.639
Omsætningsaktiver i alt		3.113.107	3.871.278
AKTIVER I ALT		3.256.465	4.249.042

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	25.000
Reserve for udviklingsomkostninger		0	32.657
Overført resultat		2.920.268	3.836.951
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		3.163.068	4.134.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.397	115.034
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		93.397	115.034
Gældsforpligtelser i alt		93.397	115.034
PASSIVER I ALT		3.256.465	4.249.042

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	57.657	3.836.951	114.400	4.134.008
Betalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	-57.657	57.657	0	0
Årets resultat	0	0	-974.340	117.800	-856.540
Egenkapital, ultimo	125.000	0	2.920.268	117.800	3.163.068

Øvrige reserver dækker over "Overkurs ved emission" og "Reserve for udviklingsomkostninger".

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	200.000	250.000
	200.000	250.000

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	0	50.544
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.349
	0	51.893

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1