

ARNAKKE GODS A/S

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2014

Mogens Jørgensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARNAKKE GODS A/S
Arnakke 1
4520 Svinninge

CVR-nr: 31473098
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Bankforbindelse Jyske Bank
4000 Roskilde

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2012/2013 for Arnakke Gods A/S.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat
- at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arnakke, den 28/02/2014

Direktion

Christian Heslet Jørgensen

Bestyrelse

Mogens Jørgensen

Jette Thygesen

Christian Heslet Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Arnakke Gods A/S

Vi har opstillet internt årsregnskab for Arnakke Gods A/S for regnskabsåret 1.10.2012 - 30.09.2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 28/02/2014

Morten Christensen
Reg. revisor
Syd-Østsjællands Landboforening

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er driften af Arnakke Gods.

Arnakkes landbrug er omlagt til økologisk drift, og ved starten på dyrkningsåret 2010/11 er både landbrugsaktiviteten og driften af selskabets ejendomme bortforpagtet til Vibygård Gods A/S.

Selskabets rentebyrde på den langfristede gæld er sikret gennem indgåelse af en renteswap.

Renteswap'ens markedsværdi har udsving afhængig af renteniveauet. I takt med realkreditlånenes afvikling og renteswap'ens udløb vil markedsværdien ende på 0. Den negative markedsværdi af renteswap'en på statutidspunktet udgør 19,3 mio. kr. Efter indregning af skatteaktiv har den påvirket egenkapitalen på statutidspunktet negativt med i alt 15,1 mio. kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Kornopbevaring 50 år.

Produktionsanlæg og maskiner 10 år.

Der afskrives ikke på jord, grunde og beboelseshuse.

Betalingsrettigheder efter EU's enkeltbetalingsordning er ikke optaget som selvstændige aktiver.

Materielle omsætningsaktiver

Indkøbte varebeholdninger værdimåles til kostpris.

Planter i vækst (jordbeholdninger) defineres som biologiske aktiver. Varer under fremstilling indregnes til fremstillingsprisen opgjort til direkte produktionsomkostninger knyttet til produktionen.

Beholdninger omfattende afgrøder til salg, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen og øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		4.094.660	4.108.270
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-455.924	-417.949
Resultat af ordinær primær drift		3.638.736	3.690.321
Andre finansielle indtægter		43.037	6.219
Øvrige finansielle omkostninger		-3.608.949	-3.515.446
Ordinært resultat før skat		72.824	181.094
Skat af årets resultat		-56.000	-44.468
Årets resultat		16.824	136.626
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.824	136.626
I alt		16.824	136.626

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		85.670.383	85.470.706
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.307.799	5.487.057
Materielle anlægsaktiver i alt	1	90.978.182	90.957.763
Udskudte skatteaktiver		4.526.000	7.015.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.526.000	7.015.000
Anlægsaktiver i alt		95.504.182	97.972.763
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.070.394	875.694
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		1.070.394	875.694
Likvide beholdninger		5.350	51.050
Omsætningsaktiver i alt		1.075.744	926.744
AKTIVER I ALT		96.579.926	98.899.507

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.	2	31.000.000	31.000.000
Overført resultat		-19.254.946	-24.253.744
Egenkapital i alt	3	11.745.054	6.746.256
Gæld til realkreditinstitutter		65.404.015	65.404.015
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	65.404.015	65.404.015
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld	5	19.410.857	26.729.236
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.430.857	26.749.236
Gældsforpligtelser i alt		84.834.872	92.153.251
PASSIVER I ALT		96.579.926	98.899.507

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	86.485.144	6.242.577
Tilgang	476.343	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	86.961.487	6.242.577
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.014.438	-755.520
Årets afskrivning	-276.666	-179.258
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.291.104	-934.778
Regnskabsmæssig værdi ultimo	85.670.383	5.307.799

2. Registreret kapital mv.

Aktierne er opdelt i klasser.
Kapitalklasse A kr. 300.000
Kapitalklasse B kr. 30.700.000

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 27.05.2008	1.000.000
Tilgang 22.09.2010, kapitaludvidelse	30.000.000
Aktiekapital ultimo	31.000.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	31.000.000	-24.253.744	6.746.256
Årets resultat	0	16.824	16.824
Regulering tilbagekøbsværdi finansielt instrument	0	5.783.974	5.783.974

Ændring i skattesats for skatteaktiv af finansielt instrument	-802.000	-802.000
Egenkapital ultimo	31.000.000	-19.254.946
		11.745.054

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	65.404.000

Kursværdi af langfristet gæld inkl. det kommende års afdrag kr. 66.600.000.

5. Anden gæld

I anden gæld indgår tilbagekøbsværdi af finansielt instrument til rentesikring kr. 19.314.262.

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er drift af landbrugsejendom.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution overfor Vibygård Gods A/S' og Ørstedgård A/S's engagementer med pengeinstitut.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arnakke Landbrug ApS, Arnakke, Svinninge
Vibygård Gods A/S, Ørsted

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Vibygård Gods A/S, Ørsted