

# **ARNAKKE GODS A/S**

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/03/2015**

---

**Mogens Jørgensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ARNAKKE GODS A/S  
Arnakke 1  
4520 Svinninge

CVR-nr: 31473098  
Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
4000 Roskilde

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2013/2014 for Arnakke Gods A/S.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat
- at selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arnakke, den 04/03/2015

## Direktion

Christian Heslet Jørgensen

## Bestyrelse

Jette Thygesen

Mogens Jørgensen

Christian Heslet Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Arnakke Gods A/S

Vi har opstillet internt årsregnskab for Arnakke Gods A/S for regnskabsåret 1.10.2013 - 30.09.2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 04/03/2015

Morten Christensen  
Reg. revisor  
Østdansk Landboforening

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er driften af Arnakke Gods.

Arnakkes landbrug drives økologisk, og både landbrugsaktiviteten og driften af selskabets ejendomme er bortforpagtet til Vibygård Gods A/S.

Selskabets rentebyrde på den langfristede gæld er sikret gennem indgåelse af en renteswap.

Renteswap'ens markedsværdi har udsving afhængig af renteniveauet. I takt med realkreditlånenes afvikling og renteswap'ens udløb vil markedsværdien ende på 0. Den negative markedsværdi af renteswap'en på statutidspunktet udgør 30,4 mio. kr. Efter indregning af skatteaktiv har den påvirket egenkapitalen på statutidspunktet negativt med i alt 23,5 mio. kr.

Selskabets normale drift udviser et overskud. I det forløbne regnskabsår er resultatet påvirket af nedrivning af utidssvarende driftsbygninger, hvor nedskrivning af deres kostpris påvirker resultatet med 1.125 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Beboelseshuse 100 år.

Kornopbevaring 50 år.

Produktionsanlæg og maskiner 10 år.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Betalingsrettigheder efter EU's enkeltbetalingsordning er ikke optaget som selvstændige aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen og øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>4.115.681</b>	<b>4.094.660</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ....		-1.635.717	-455.924
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.479.964</b>	<b>3.638.736</b>
Andre finansielle indtægter .....		95.584	43.037
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.706.283	-3.608.949
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.130.735</b>	<b>72.824</b>
Skat af årets resultat .....		0	-56.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.130.735</b>	<b>16.824</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.130.735	16.824
<b>I alt</b> .....		<b>-1.130.735</b>	<b>16.824</b>

# Balance 30. september 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		84.213.924	85.670.383
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		5.128.541	5.307.799
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>89.342.465</b>	<b>90.978.182</b>
Udskudte skatteaktiver .....		6.973.000	4.526.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.973.000</b>	<b>4.526.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>96.315.465</b>	<b>95.504.182</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.495.900	1.070.394
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.495.900</b>	<b>1.070.394</b>
Likvide beholdninger .....		0	5.350
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.495.900</b>	<b>1.075.744</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>97.811.365</b>	<b>96.579.926</b>

# Balance 30. september 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	31.000.000	31.000.000
Overført resultat .....		-29.063.628	-19.254.946
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.936.372</b>	<b>11.745.054</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		65.404.015	65.404.015
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>65.404.015</b>	<b>65.404.015</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.500	20.000
Anden gæld .....	5	30.442.478	19.410.857
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.470.978</b>	<b>19.430.857</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>95.874.993</b>	<b>84.834.872</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>97.811.365</b>	<b>96.579.926</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	86.961.467	6.242.577
Tilgang	0	0
Afgang til anskaffelsessum	-1.257.069	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>85.704.418</b>	<b>6.242.577</b>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.291.104	-934.778
Årets afskrivning	-331.381	-179.258
Tilbageførsel ved afgang	131.991	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.490.494</b>	<b>-1.114.036</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>84.213.924</b>	<b>5.128.541</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktierne er opdelt i klasser.  
 Kapitalklasse A kr. 300.000  
 Kapitalklasse B kr. 30.700.000

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 27.05.2008	1.000.000
Tilgang 22.09.2010, kapitaludvidelse	30.000.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>31.000.000</b>

### 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	31.000.000	-19.254.946	11.745.054
Årets resultat	0	-1.130.735	-1.130.735
Regulering tilbagekøbsværdi finansielt instrument	0	-11.124.947	-11.124.947
Ændring i skattesats for skatteaktiv af finansielt instrument		2.447.000	2.447.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>31.000.000</b>	<b>-29.063.628</b>	<b>1.936.372</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	0	62.400.000

Kursværdi af langfristet gæld inkl. det kommende års afdrag kr. 66.800.000.

### 5. Anden gæld

I anden gæld indgår tilbagekøbsværdi af finansielt instrument til rentesikring kr. 30.439.209.

### 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er drift af landbrugsejendom.

### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

### 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution overfor Vibygård Gods A/S' og Ørstedgård A/S's engagementer med pengeinstitut.

## **9. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arnakke Landbrug Holding ApS, Arnakke, Svinninge  
Vibygård Gods A/S, Roskilde

### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for: Vibygård Gods A/S, Roskilde