

Comfort Huse A/S
CVR-nr. 32 28 30 98
Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 27. marts 2015

Allan Boje
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 14

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet:**

Comfort Huse A/S
Blåstjernen 4
5220 Odense

Telefonnummer: 24813540
Hjemmeside: comforthuse.dk
e-mail: post@comforthuse.dk

CVR-nr.: 32283098
Stiftelsesdato: 1. juli 2009
Hjemsted: Odense
Regnskabsperiode: 1. november 2013 - 31. oktober 2014

Bestyrelse:

Janni Boje, Formand
Allan Boje
Jan Hollendsted

Direktion:

Allan Boje

Revisor:

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab
Stenhuggervej 4
5230 Odense

Telefonnummer: 42 963 112
e-mail: wagner@e-revisor.com
CVR-nr.: 36412143

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2013 - 31. oktober 2014 for Comfort Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, d. 27. marts 2015

Direktion:

Allan Boje

Bestyrelse:

Janni Boje
Formand

Allan Boje

Jan Hollendsted

Revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Comfort Huse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Comfort Huse A/S for regnskabsåret 2013/14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, d. 27. marts 2015

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Morten Wagner
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive byggeri, håndværksarbejde, detailsalg samt andet dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen

Ingen.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Comfort Huse A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Leasing

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-8 år / 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013/14

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste		1.402.198	1.714.841
Personaleomkostninger	1	-787.057	-951.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-233.196	-254.070
Resultat af ordinær drift		381.945	509.336
Andre finansielle indtægter		0	1.046
Øvrige finansielle omkostninger	3	-62.835	-185.062
Ordinært resultat før skat		319.110	325.320
Skat af ordinært resultat	4	-71.422	-81.512
Årets resultat		247.688	243.808
Resultatdisponering:			
Overført resultat		247.688	243.808
I alt disponering		247.688	243.808

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2014

AKTIVER

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Anlægsaktiver:			
Goodwill		124.667	324.667
Immaterielle anlægsaktiver	5	124.667	324.667
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.265	34.461
Materielle anlægsaktiver	6	1.265	34.461
Anlægsaktiver		125.932	359.128
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	993.238
Igangværende arbejder for fremmed regning		686.831	257.746
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.750	1.750
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.198.104	3.189.501
Periodeafgrænsningsposter		31.758	25.370
Tilgodehavender		3.918.443	4.467.605
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.320	7.120
Værdipapirer og kapitalandele		6.320	7.120
Omsætningsaktiver		3.924.763	4.474.725
Aktiver		4.050.695	4.833.853

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2014

PASSIVER

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		586.790	586.790
Overført resultat		-47.257	-294.945
Egenkapital	7	539.533	291.845
Hensættelser til udskudt skat		75.640	4.218
Hensatte forpligtelser		75.640	4.218
Gæld til banker		359.956	549.337
Leverandører af varer og tjenesteydelser		328.549	1.365.142
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.286.344	2.286.344
Skyldig skat		0	0
Anden gæld		460.673	336.967
Kortfristede gældsforpligtelser		3.435.522	4.537.790
Gældsforpligtelser		3.435.522	4.537.790
Passiver		4.050.695	4.833.853
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret	8		
Oplysning om eventualaktiver	9		
Oplysning om eventualforpligtelser	10		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Oplysning om ejerskab	12		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2013/14

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	586.790	-294.945	291.845
Årets resultat		247.688	247.688
Ultimo	586.790	-47.257	539.533

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
Note 1: Oplysning om personaleomkostninger		
Lønninger	686.485	836.920
Pensioner	81.834	82.095
Omkostninger til social sikring	18.738	21.524
Andre personaleomkostninger	0	10.896
Personaleomkostninger	<u>787.057</u>	<u>951.435</u>
Note 2: Oplysning om afskrivninger og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver indregnet i resultatopgørelsen		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	33.196	54.070
Afskrivninger af immaterielle aktiver	200.000	200.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>233.196</u>	<u>254.070</u>
Note 3: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		138.442
Renteomkostninger i øvrigt	62.035	44.775
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	800	1.845
Øvrige finansielle omkostninger	<u>62.835</u>	<u>185.062</u>
Note 4: Oplysning om skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	71.422	81.512
Skat af ordinært resultat	<u>71.422</u>	<u>81.512</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2013/14	2012/13
	kr.	kr.
Note 5: Oplysning om immaterielle anlægsaktiver		
	Goodwill:	Alle
		immaterielle
		anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	1.000.000	1.000.000
Kostpris, ultimo	1.000.000	1.000.000
Ned- og afskrivninger, primo	-675.333	-675.333
Afskrivninger	-200.000	-200.000
Ned- og afskrivninger, ultimo	-875.333	-875.333
Regnskabsmæssig værdi, primo	324.667	324.667
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	124.667	124.667

Note 6: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg,	Alle
	driftsmateriel	materielle
	og inventar:	anlægsaktiver:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	212.211	212.211
Kostpris, ultimo	212.211	212.211
Ned- og afskrivninger, primo	-177.750	-177.750
Afskrivninger	-33.196	-33.196
Ned- og afskrivninger, ultimo	-210.946	-210.946
Regnskabsmæssig værdi, primo	34.461	34.461
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.265	1.265

ÅRSREGNSKAB**NOTER**

2013/14	2012/13
kr.	kr.

Note 7: Oplysning om egenkapital

Aktiekapitalen er fordelt således: 586.790 aktier á kr. 1 og multipla heraf.
Der har inden for de seneste 5 år været følgende bevægelse på virksomhedskapitalen:
Kapitaludvidelse ved gældskonvertering kr. 86.790.

Note 8: Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Ingen.

Note 9: Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

Note 10: Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Note 11: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet AB92 garantier for t.kr. 388.

Note 12: Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Allan Boje Holding ApS
Blåstjernen 4,
5220 Odense SØ

Jan Hollendsted Holding ApS
Bygmarken 14
5492 Vissenbjerg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Allan Boje

direktør

På vegne af: Comfort Huse A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-566729744626

IP: 87.48.27.193

27-03-2015 kl. 13:24:41 UTC

NEM ID 

Allan Boje

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Comfort Huse A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-566729744626

IP: 87.48.27.193

27-03-2015 kl. 13:24:41 UTC

NEM ID 

Jan Hollendsted

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Comfort Huse A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-940671890203

IP: 80.167.181.147

27-03-2015 kl. 18:42:35 UTC

NEM ID 

Janni Boje

bestyrelsesformand

På vegne af: Comfort Huse A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-124827081446

IP: 93.184.199.240

30-03-2015 kl. 07:22:57 UTC

NEM ID 

Morten Wagner

registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 109.57.20.110

30-03-2015 kl. 07:26:43 UTC

NEM ID 

Allan Boje

dirigent

På vegne af: Comfort Huse A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-566729744626

IP: 93.184.199.240

30-03-2015 kl. 20:02:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3CBQT-EM412-MK10X-16LAX-2UTW4-5TE1Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>