

Ejendomsselskabet Hindemithstrasse, Mainz/Lerchenberg ApS

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 29146098

Årsrapport for 2025

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-04-2026

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Ejendomsselskabet Hindemithstrasse, Mainz/Lerchenberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23-04-2026

Direktion

Peter Fruergaard Hansen
Direktør

Lars Kristensen
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Hindemithstrasse, Mainz/Lerchenberg ApS c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250Odense SV
Telefon	7199 8383
CVR-nr.	29146098
Stiftelsesdato	20-10-2005
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Direktion	Peter Fruergaard Hansen, Direktør Lars Kristensen , Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for Ejendomsselskabet Hindemithstrasse, Mainz/Lerchenberg ApS. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenue.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 7.256, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 183.251, og en egenkapital på kr. 181.183.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hindemithstrasse, Mainz/Lerchenberg ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen er honorar for at være komplementar. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		870	834
Driftsresultat		<u>870</u>	<u>834</u>
Andre finansielle indtægter	1	8.621	8.413
Resultat før skat		<u>9.491</u>	<u>9.247</u>
Skat af årets resultat	2	-2.235	-2.113
Årets resultat		<u>7.256</u>	<u>7.134</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>7.256</u>	<u>7.134</u>
Resultatdisponering		<u>7.256</u>	<u>7.134</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025 kr.	31.12.2024 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	3	183.251	175.951
Tilgodehavender		<u>183.251</u>	<u>175.951</u>
Omsætningsaktiver		<u>183.251</u>	<u>175.951</u>
Aktiver		<u>183.251</u>	<u>175.951</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025 kr.	31.12.2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		56.183	48.927
Egenkapital		181.183	173.927
Selskabsskat		2.068	2.024
Kortfristede gældsforpligtelser		2.068	2.024
Gældsforpligtelser		2.068	2.024
Passiver		183.251	175.951
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	8.621	8.413
	<u>8.621</u>	<u>8.413</u>

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.068	2.024
Regulering skat tidligere år	167	89
	<u>2.235</u>	<u>2.113</u>

3. Andre tilgodehavender

Mellemregning K/S Hindemithstrasse, Mainz/Lerchenberg	183.251	175.951
	<u>183.251</u>	<u>175.951</u>

4. Eventualforpligtelser

Som komplementar i K/S Hindemithstrasse, Mainz/Lerchenberg hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

6. Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (Sidste år: 2)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.