

**Aaen & Co.**  
STATSAUTORISERED E REVISORER

## **SN VVS-Teknik ApS**

Hjemstedsadresse: Helsingevej 32, 2830 Virum

**CVR-nummer 39 26 70 98**

### **Årsrapport 2025**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 1969a42655322859805952

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. januar 2026**

---

Thuy Ngoc Hien Cao  
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s – CVR-nummer 33 24 17 63  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde  
Telefon 49 21 06 07 - [www.aenco.dk](http://www.aenco.dk)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SN VVS-Teknik ApS Helsingevej 32 2830 Virum  Hjemstedskommune: Lyngby-taarbæk
<b>Direktion</b>	Thuy Ngoc Hien Cao
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	19. januar 2018
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været udførelse af arbejde inden for VVS-branchen.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter.

### Oplysninger om forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabets ultimative kapitalejer har løbende støttet op om selskabet og vil fortsat gøre det. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening over en årrække.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for SN VVS-Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 26. januar 2026

**Direktion**

Thuy Ngoc Hien Cao

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SN VVS-Teknik ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for SN VVS-Teknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 26. januar 2026

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SN VVS-Teknik ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Tandlæge Hien Cao Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	Forventet scrapværdi	0%
---	------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Tandlæge Hien Cao Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

---

 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	-34.794	205.540
Afskrivninger	0	7.500
Resultat af primær drift	-34.794	198.040
2 Finansielle indtægter	467	194
3 Finansielle omkostninger	11.611	598
Resultat før skat	-45.938	197.636
4 Skat af årets resultat	8.489	45.261
Årets resultat	-54.427	152.375
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-54.427	152.375
Disponeret	-54.427	152.375

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2025	2024
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0
 Anlægsaktiver	 0	 0
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	 9.950	 0
Udsudte skatteaktiver	0	18.609
Tilgodehavende selskabsskat	10.120	0
Andre tilgodehavender	27.908	6.321
Tilgodehavender	47.978	24.930
 Likvide beholdninger	 81.741	 245.670
 Omsætningsaktiver	 129.719	 270.600
 Aktiver i alt	 129.719	 270.600

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2025	2024
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-138.704	-84.277
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	-88.704	-34.277
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.597
Anden gæld	21.448	52.762
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	196.975	237.518
Kortfristet gæld	218.423	304.877
Gæld i alt	218.423	304.877
Passiver i alt	129.719	270.600
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		
8 Oplysninger om forudsætninger for fortsat drift		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-236.652	0	-186.652
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	152.375	0	152.375
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-84.277	0	-34.277
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	-84.277	0	-34.277
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-54.427	0	-54.427
Egenkapital 31. december 2025	50.000	-138.704	0	-88.704

---

 Noter til årsregnskabet

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1	Personaleomkostninger	
	Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.	
2	Finansielle indtægter	
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	383 0
	Andre finansielle indtægter	84 0
	<u>467</u>	<u>0</u>
3	Finansielle omkostninger	
	Andre finansielle omkostninger	11.611 0
	<u>11.611</u>	<u>0</u>
4	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	-10.120 43.472
	Ændring i hensættelse til udskudt skat	18.609 0
	<u>8.489</u>	<u>43.472</u>

---

 Noter til årsregnskabet

	2025	2024
	<hr/>	<hr/>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	30.000	30.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<hr/> 30.000	<hr/> 30.000
Afskrivninger 1. januar	30.000	22.500
Årets afskrivninger	0	7.500
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<hr/> 30.000	<hr/> 30.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<hr/> 0	<hr/> 0

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tandlæge Hien Cao Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

## 8 Oplysninger om forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabets ultimative kapitalejer har løbende støttet op om selskabet og vil fortsat gøre det. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening over en årrække.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Thuy Ngoc Hien Cao

Navn returneret af MitId: Thuy Ngoc Hien Cao  
Dirigent og Direktør  
ID: 1978213f-2e85-4519-bf3a-c23ce6d813c1  
IP-adresse: 90.185.112.142:58635:58635  
Dato for underskrift: 26-01-2026 18:59:41 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Søren Appelrod

Navn returneret af MitId: Søren Appelrod  
Revisor  
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293  
IP-adresse: 195.41.180.18:61094:61094  
Dato for underskrift: 26-01-2026 19:04:10 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1969a42655322859805952

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).