

---

# **J.O.H. -UDLEJNING ApS**

**CVR-nr.: 14668098**

Bakken 39  
7441 Bording

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2026**

---

**Jan Raymond Gydesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.O.H. -UDLEJNING ApS  
Bakken 39  
7441 Bording  
e-mailadresse: jangydesen@live.dk  
CVR-nr.: 14668098  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for J.O.H. -UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bording, den 17/03/2026

## **Direktion**

Jan Raymond Gydesen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er som tidligere år, udlejning af lokaler til forretnings- og private formål samt arbejdsudleje af arbejdstimer.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|   | Note | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>  |      | <b>213.405</b> | <b>308.293</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                       |      | -224.047       | -245.690       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>-10.642</b> | <b>62.603</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 259.977        | 193.381        |
| Andre finansielle indtægter   |      | 22.379         | 26.168         |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      | -2.473         | -8.392         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>269.241</b> | <b>273.760</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -1.168         | -17.404        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>268.073</b> | <b>256.356</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                                  |      | 259.977        | 193.381        |
| Overført resultat   |      | 8.096          | 62.975         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>268.073</b> | <b>256.356</b> |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                          |      | 2.696.264        | 2.797.232        |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |      | 108.333          | 231.412          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>2.804.597</b> | <b>3.028.644</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 2.292.524        | 2.032.547        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>2.292.524</b> | <b>2.032.547</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>5.097.121</b> | <b>5.061.191</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.134.911        | 1.167.200        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 403.590          | 13.823           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>1.538.501</b> | <b>1.181.023</b> |
| Likvide beholdninger                         |      | 46.756           | 318.798          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.585.257</b> | <b>1.499.821</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>6.682.378</b> | <b>6.561.012</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|   | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 200.000          | 200.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 2.215.024        | 1.955.047        |
| Overført resultat   |      | 3.939.215        | 3.931.119        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>6.354.239</b> | <b>6.086.166</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 35.488           | 70.224           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>35.488</b>    | <b>70.224</b>    |
| Skyldig selskabsskat  |      | 21.904           | 38.030           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 22.650           | 20.202           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 248.097          | 346.390          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>292.651</b>   | <b>404.622</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>292.651</b>   | <b>404.622</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>6.682.378</b> | <b>6.561.012</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret