
J.O.H. -UDLEJNING ApS

CVR-nr.: 14668098

Bakken 39
7441 Bording

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2024

Jan Raymond Gydesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.O.H. -UDLEJNING ApS
Bakken 39
7441 Bording

CVR-nr.: 14668098
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for J.O.H. -UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bording, den 15/05/2024

Direktion

Jan Raymond Gydesen
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er som tidligere år, udlejning af lokaler til forretnings- og private formål samt arbejdsudleje af arbejdstimer.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		255.186	369.016
Personaleomkostninger		-74.866	-188.812
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-245.690	-137.357
Resultat af ordinær primær drift		-65.370	42.847
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		194.402	203.612
Andre finansielle indtægter		23.036	22.179
Øvrige finansielle omkostninger		-8.471	-3.351
Ordinært resultat før skat		143.597	265.287
Skat af årets resultat		11.188	-13.740
Årets resultat		154.785	251.547
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		194.402	203.612
Overført resultat		-39.617	47.935
I alt		154.785	251.547

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.898.200	2.999.168
Produktionsanlæg og maskiner		376.134	295.856
Materielle anlægsaktiver i alt		3.274.334	3.295.024
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.839.166	1.644.764
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.839.166	1.644.764
Anlægsaktiver i alt		5.113.500	4.939.788
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.242.210	1.120.996
Tilgodehavender i alt		1.242.210	1.120.996
Likvide beholdninger		58.436	143.016
Omsætningsaktiver i alt		1.300.646	1.264.012
AKTIVER I ALT		6.414.146	6.203.800

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.761.666	1.567.264
Overført resultat		3.868.144	3.907.761
Egenkapital i alt		5.829.810	5.675.025
Hensættelse til udskudt skat		104.850	133.000
Hensatte forpligtelser i alt		104.850	133.000
Skyldig selskabsskat		4.962	9.740
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.098	62.487
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		436.426	323.548
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		479.486	395.775
Gældsforpligtelser i alt		479.486	395.775
PASSIVER I ALT		6.414.146	6.203.800

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret