

VIPASON A/ S

Borsholmvej 41

Horserød

3000 Helsingør

CVR-nr. 26 98 80 98

Årsrapport for 2020

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
26. maj 2021

Valeria Dyrlund-Parbst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vipason A/S. Hvis væsentligste aktiviteter er at erhverve udlejningsejendomme samt udlejning heraf og investering i kapitalandele og værdipapir.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift. Vi mener ikke at der er nødvendigt eller ønskeligt at selskabets drift indstilles.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

For at kunne påtage sig ovennævnte ansvar og forpligtigelser har ledelsen valgt en statsautoriseret revisor. Herved har ledelsen sikret sig at have opfyldt sit ansvar, også selv om ledelsen ikke selv råder over de nødvendige revisions- og lovgivningsmæssige juridiske kompetencer.

Tekster og formuleringer.

Desværre er de tekster som står til rådighed i det program som vor revisor benytter yderst beskedent og forældet. Det bevirker at teksterne i vid udstrækning er misvisende, ufuldstændige, eller direkte forkerte og vi beder derfor læsere af vedlagte årsrapport, årsregnskab om at se bort for disse, idet de henviser til andre virksomhedstyper end vor, til andre regnskabsforhold end vore.

Vi har påtalt dette over for vor revisor men han er ikke på nuværende tidspunkt i stand til at ændre det. Vor gennemgang og afstemning af vedlagte vedrører derfor kun tallene som vi har kontrolleret mod vor bogføring, på en sådan måde at vi mener at have opnået rimelig sikkerhed for at de er rigtige. Skulle teksterne medføre misforståelser eller fejl tolkning af regnskabet er dette alene revisors ansvar.

Ledelsespåtegning

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold ses af resultatopgørelse for 2020 der udviser et overskud på kr. 3.762.460 og selskabets balance pr. 31. december 2020 der udviser en egenkapital på kr. 31.423.670. Hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser eller begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, og ledelsen forventer derfor et positivt resultat for det efterfølgende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horserød, den 26. maj 2021

Direktion

Valeria Dyrlund-Parbst
direktør

Bestyrelse

Michael Dyrlund-Parbst
formand

Valeria Dyrlund-Parbst

Anda Dyrlund-Parbst

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VIPASON A/ S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VIPASON A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 26. maj 2021

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

VIPASON A/ S
Borsholmvej 41
Horserød
3000 Helsingør

CVR-nr.: 26 98 80 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 14. juni 2004

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

Bestyrelse

Michael Dyrlund-Parbst, formand
Valeria Dyrlund-Parbst
Anda Dyrlund-Parbst

Direktion

Valeria Dyrlund-Parbst, direktør

Revision

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vipason A/S. Hvis væsentligste aktiviteter er at erhverve udlejningsejendomme samt udlejning heraf og investering i kapitalandele og værdipapir. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven på grundlag af regnskabs-princippet om fortsat drift. Vi mener ikke at der er nødvendigt eller ønskeligt at selskabets drift indstilles. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

For at kunne påtage sig ovennævnte ansvar og forpligtigelser har ledelsen valgt en statsautoriseret revisor. Herved har ledelsen sikret sig at have opfyldt sit ansvar, også selv om ledelsen ikke selv råder over de nødvendige revisions- og lovgivningsmæssige juridiske kompetencer.

Tekster og formuleringer.

Desværre er de tekster som står til rådighed i det program som vor revisor benytter yderst beskedent og forældet. Det bevirker at teksterne i vid udstrækning er misvisende, ufuldstændige, eller direkte forkerte og vi beder derfor læsere af vedlagte årsrapport, årsregnskab om at se bort for disse, idet de henviser til andre virksomhedstyper end vor, til andre regnskabsforhold end vore.

Vi har påtalt dette over for vor revisor men han er ikke på nuværende tidspunkt i stand til at ændre det. Vor gennemgang og afstemning af vedlagte vedrører derfor kun tallene som vi har kontrolleret mod vor bogføring, på en sådan måde at vi mener at have opnået rimelig sikkerhed for at de er rigtige. Skulle teksterne medføre misforståelser eller fejl tolkning af regnskabet er dette alene revisors ansvar.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold ses af resultatopgørelse for 2020 der udviser et overskud på kr. 3.762.460 og selskabets balance pr. 31. december 2020 der udviser en egenkapital på kr. 31.423.670. Hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser eller begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, og ledelsen forventer derfor et positivt resultat for det efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		2.530.057	2.391.982
Personaleomkostninger	2	0	0
Resultat af primær drift		2.530.057	2.391.982
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.000.214	-989.387
Resultat før finansielle poster		1.529.843	1.402.595
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.862.778	1.836.086
Finansielle indtægter	4	1.310.373	2.560.624
Finansielle omkostninger		-570.085	-607.158
Resultat før skat		4.132.909	5.192.147
Skat af årets resultat	5	-522.259	-738.606
Periodens resultat		3.610.650	4.453.541
 Foreslået udbytte		56.500	55.300
Overført resultat		3.554.150	4.398.241
		3.610.650	4.453.541

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		32.933.027	33.467.685
Materielle anlægsaktiver		32.933.027	33.467.685
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.025.280	1.998.588
Finansielle anlægsaktiver		2.025.280	1.998.588
Anlægsaktiver i alt		34.958.307	35.466.273
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.905.555	730.477
Udskudt skatteaktiv		9.329	0
Selskabsskat		131.165	0
Tilgodehavender		2.046.049	730.477
Værdipapirer		12.419.859	10.876.862
Værdipapirer		12.419.859	10.876.862
Likvide beholdninger		5.634	316
Omsætningsaktiver i alt		14.471.542	11.607.655
Aktiver i alt		49.429.849	47.073.928

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		30.715.360	27.161.210
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	55.300
Egenkapital		31.271.860	27.716.510
Hensættelse til udskudt skat		73.988	84.596
Hensatte forpligtelser i alt		73.988	84.596
Anden gæld		10.486.908	12.163.326
Langfristede gældsforpligtelser	7	10.486.908	12.163.326
Banker		5.626.334	5.225.691
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.350	16.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		652.917	741.946
Selskabsskat		0	220.665
Anden gæld		1.301.492	904.844
Kortfristede gældsforpligtelser		7.597.093	7.109.496
Gældsforpligtelser i alt		18.084.001	19.272.822
Passiver i alt		49.429.849	47.073.928
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerskab	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	27.161.210	55.300	27.716.510
Betalt ordinært udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	3.554.150	56.500	3.610.650
Egenkapital 31. december 2020	500.000	30.715.360	56.500	31.271.860

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vipason A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter består af huslejeindtægter der indregnes i den periode huslejen vedrører.

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	10-50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

	2020 kr.	2019 kr.
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandel af associerede virksomheder	1.862.778	1.836.086
	1.862.778	1.836.086

Noter til årsrapporten

	2020 kr.	2019 kr.
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	50.941	18.602
Andre finansielle indtægter	79.294	148.230
Urealiseret kursregulering værdipapirer	1.180.138	2.393.792
	1.310.373	2.560.624

5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	542.196	561.550
Årets udskudte skat	-19.937	177.056
	522.259	738.606

	2020 kr.	2019 kr.
--	-------------	-------------

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Eimepar A/S	Helsingør	25%	8.101.115	7.451.115

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	12.163.326	10.486.908	0	0
	12.163.326	10.486.908	0	0

8 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser (fortsat)

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i likvider og værdipapirer. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af pantsætningen udgør pr. 31/12 2020 t.kr. 11.910.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 3.000 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for anden gæld. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger omfattet af pantet udgør t.kr. 14.025.

10 Ejerskab

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Valeria Dyrlund-Parbst
Nordre Strandvej 338C, 2 TH
3100 Hornbæk

Irene Henriette Valeria Dyrland-Parbst

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-477943481145
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:06:43
Underskrevet med NemID

Michael Victor Erik Dyrland-Parbst

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-646692168780
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 08:26:07
Underskrevet med NemID

Irene Henriette Valeria Dyrland-Parbst

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-477943481145
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:08:54
Underskrevet med NemID

Anda Dyrland-Parbst

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-118680091683
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 09:26:19
Underskrevet med NemID

Bjarne Albrechtsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1125298759247
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2021 kl.: 12:21:33
Underskrevet med NemID

Irene Henriette Valeria Dyrland-Parbst

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-477943481145
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 07:49:16
Underskrevet med NemID