

Fredericia Golfbane A/S

Stenhøjvej 57, 7000 Fredericia

CVR-nr. 15 77 01 98

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2025.

Jesper Engsig Christensen
Dirigent



	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Fredericia Golfbane A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 22. oktober 2025

Direktion

Jacob Heiborg Johansen

Bestyrelse

Kresten Binns

Flemming Larsen

Bent Stenmann Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fredericia Golfbane A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Fredericia Golfbane A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 22. oktober 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Fricke

statsautoriseret revisor
mne34262

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fredericia Golfbane A/S
Stenhøjvej 57
7000 Fredericia

CVR-nr.: 15 77 01 98
Hjemsted: Fredericia
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Kresten Binns
Flemming Larsen
Bent Stenmann Jensen

Direktion

Jacob Heiborg Johansen

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Prinsessegade 60
7000 Fredericia

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde udlån til Fredericia Golf Club og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er forhøjet med kr. 200.000 ved udstedelse af nye aktier til Fredericia Golf Club.

Der har herudover ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Andre eksterne omkostninger	-32.988	-6.783
Bruttoresultat	-32.988	-6.783
Driftsresultat	-32.988	-6.783
3 Finansielle indtægter	11.901	11.660
4 Finansielle omkostninger	-220	-64
Resultat før skat	-21.307	4.813
Skat af årets resultat	0	-1.056
Årets resultat	-21.307	3.757
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	3.757
Disponeret fra overført resultat	-21.307	0
Disponeret i alt	-21.307	3.757

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	4.188	1.188
5	Andre tilgodehavender	<u>2.394.214</u>	<u>2.218.400</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.398.402</u>	<u>2.219.588</u>
6	Likvide beholdninger	<u>1.705</u>	<u>866</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.400.107</u>	<u>2.220.454</u>
	Aktiver i alt	<u>2.400.107</u>	<u>2.220.454</u>

Balance 30. september

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	2.250.000	2.050.000
8 Overført resultat	<u>133.279</u>	<u>154.586</u>
Egenkapital i alt	<u>2.383.279</u>	<u>2.204.586</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.750	13.750
9 Anden gæld	<u>3.078</u>	<u>2.118</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.828</u>	<u>15.868</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>16.828</u>	<u>15.868</u>
Passiver i alt	<u>2.400.107</u>	<u>2.220.454</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Administrationsomkostninger		
Gebyrer	1.499	0
Udarbejdelse af årsrapport	3.750	3.750
Bogholderimæssig assistance og licens til godkendt bogføringssystem	3.110	0
Juridisk assistance i forbindelse med kapitalforhøjelse	12.680	0
Generalforsamling	<u>11.949</u>	<u>3.033</u>
	<u>32.988</u>	<u>6.783</u>
3. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	18	0
Renteindtægter, mellemregning med Fredericia Golf Club	<u>11.883</u>	<u>11.660</u>
	<u>11.901</u>	<u>11.660</u>
4. Finansielle omkostninger		
Renter, bank	1	0
Ikke-fradragsberettigede renter	<u>219</u>	<u>64</u>
	<u>220</u>	<u>64</u>
5. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende Fredericia Golf Club	<u>2.394.214</u>	<u>2.218.400</u>
	<u>2.394.214</u>	<u>2.218.400</u>
6. Likvide beholdninger		
Bankkonto - Spar Nord	<u>1.705</u>	<u>866</u>
	<u>1.705</u>	<u>866</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober	2.050.000	2.050.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>200.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.250.000</u>	<u>2.050.000</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	154.586	150.829
Årets overførte resultat	<u>-21.307</u>	<u>3.757</u>
	<u>133.279</u>	<u>154.586</u>
9. Anden gæld		
Skattekonto	<u>3.078</u>	<u>2.118</u>
	<u>3.078</u>	<u>2.118</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For Spar Nord Bank A/S, er der givet tilbagetrædelseserklæring med alt tilgodehavende i Fredericia Golf Club.		
11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredericia Golfbane A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.