
***Ejendomsselskabet Risskov
Bakke ApS Esbjerg***

Årsrapport for 2013/14

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 33 51 21 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/09 2014

John Hald Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Beretning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	5
Balance 30. april	6
Noter til årsrapporten	7
Regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Ejendomsselskabet Risskov Bakke ApS Esbjerg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 30. september 2014

Direktion

John Hald Nielsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Risskov Bakke ApS Esbjerg

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Risskov Bakke ApS Esbjerg for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. september 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henning Tønder Olesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Risskov Bakke ApS Esbjerg Grumstolsvej 18 8270 Højbjerg Telefon: 75 11 72 44 Telefax: 75 11 76 55 CVR-nr.: 33 51 21 98 Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april Hjemstedskommune: Århus
Direktion	John Hald Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stormgade 50 Postboks 80 6701 Esbjerg
Advokat	Advokat Poul Merrild ApS Frodesgade 70 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Torvet 21 6700 Esbjerg

Beretning

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Risskov Bakke ApS Esbjerg for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Det er selskabets første regnskabsår. Årsrapporten er i hovedtræk aflagt efter den beskrevne regnskabspraksis.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er besiddelse og udlejning af fast ejendom, samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et underskud på DKK 3.111, og selskabets balance pr. 30. april 2014 udviser en egenkapital på DKK 72.722.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Administrationsomkostninger		-7.187	-7.625
Resultat før finansielle poster		-7.187	-7.625
Finansielle indtægter	1	3.067	3.169
Resultat før skat		-4.120	-4.456
Skat af årets resultat	2	1.009	1.114
Årets resultat		-3.111	-3.342

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		-3.111	-3.342
		-3.111	-3.342

Balance 30. april

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		76.713	79.719
Selskabsskat		1.009	1.114
Tilgodehavender		77.722	80.833
Omsætningsaktiver		77.722	80.833
Aktiver		77.722	80.833
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-7.278	-4.167
Egenkapital	3	72.722	75.833
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristet gæld		5.000	5.000
Gældsforpligtelser		5.000	5.000
Passiver		77.722	80.833
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	
	DKK	DKK	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.067	3.169	
	<u>3.067</u>	<u>3.169</u>	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-1.009	-1.114	
	<u>-1.009</u>	<u>-1.114</u>	
3 Egenkapital			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	80.000	-4.167	75.833
Årets resultat	0	-3.111	-3.111
Egenkapital 30. april	<u>80.000</u>	<u>-7.278</u>	<u>72.722</u>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jydsk Byggeteknik Holding ApS samt dette selskabs øvrige 100% ejede datterselskaber.

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jydsk Byggeteknik Holding ApS, Højbjerg

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Risskov Bakke ApS Esbjerg for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til den administrative drift af ejendommen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.